

Bonjour,

Nous avons créé une colocation à moins de 500 mètres du centre ville de Roanne et du centre commercial Saint Louis avec un carrefour market. Une pharmacie est située juste en face de l'appartement et vous trouverez également des commerces à proximité (boulangerie, boucherie,...). Pour les fans de baskets ou de sports, vous serez à 2 pas de la Halle Vacheresse, de la piscine de Roanne ainsi que d'un complexe sportif. Le Renaison passe à proximité de l'appartement et vous permettra de faire de jolies balades.

Actuellement, 3 colocataires sont en place et 1 chambre va se libérer début aout!

Il s'agit d'un appartement de 73m2 totalement refait à neuf (avec double-vitrage et isolation renforcée) composé :

- De 3 chambres contemporaines, équipées d'un lit double et d'un bureau,
- D'une cuisine complète, pratique et moderne (four, micro-ondes, plaques à induction, grand frigo avec congélateur, cafetière et machine expresso, tireuse à bière pour les amateurs! Rassurez-vous vous n'aurez pas besoin de faire la plonge, il y a aussi un lave-vaisselle!),
- D'un salon cosy bien agencé disposant d'une télé 4K,
- D'un balcon,
- D'une salle de bains avec douche à l'italienne,
- D'un WC indépendant,
- D'un lave-linge / sèche-linge.
- D'un cellier.

Nous cherchons à maintenir une colocation sympa, agréable et respectueuse de chacun car n'oublions pas, tout est dans la communication ;) Le loyer est de 280€ / mois hors charges pour chacune des chambres. Les charges s'élèvent à 70€ par mois par chambre pour de belles prestations à la clé : Fibre, Internet avec TV et Netflix, ménage des parties communes de l'appartement fait par un prestataire, chauffage, électricité, eau. D'autres jolies surprises vous attendront sur place ;)

La classe énergétique est vierge parce qu'il n'y avait pas d'occupant avant. Nous avons cependant amélioré l'isolation énergétique pour votre confort (fenêtre double vitrage, isolation sol, plafond...).

À bientôt au 0668588542 😊

