

Bonjour,

Nous avons créé une colocation à moins de 500 mètres de la faculté de Roanne, de son IUT et son école d'infirmiers. Il se situe également à 800 m de l'hôpital et est proche du centre ville. Vous trouverez des commerces à proximité (boulangerie, supermarché, boucherie,...), tout ce qui est relatif à la santé (hôpital, pharmacie, médecin,..) et une médiathèque.

Actuellement les trois chambres sont occupées mais il y en aura bientôt 1 de disponible!

Il s'agit d'un appartement traversant de 68m² totalement refait à neuf (avec double-vitrage et isolation renforcée) en septembre 2020, composé :

- De 3 chambres au goût du jour équipées d'un chevet, de rangements, d'un bureau et d'un lit double,
- D'une cuisine complète, pratique et moderne (four, micro-ondes, plaques à induction, grand frigo avec congélateur, cafetière et machine expresso, tireuse à bière pour les amateurs! Rassurez-vous vous n'aurez pas besoin de faire la plonge, il y a aussi un lave-vaisselle!),
- D'un salon cosy bien agencé, disposant d'une télé 4K HDR 43 pouces avec Android, Bluetooth et Wi-Fi,
- De deux balcons pour profiter d'agréables couchers du soleil ;) ('fin surtout d'un côté), - D'une salle de bains avec douche à l'italienne,
- D'un WC indépendant,
- D'un lave-linge et d'un sèche-linge.
- D'une cave,
- Des places de parking sont toujours accessibles dans la cour de la résidence.

Nous cherchons à maintenir une colocation sympa, agréable et respectueuse de chacun car n'oublions pas, tout est dans la communication ;)

Le loyer est de 270€ / mois hors charges pour chacune des chambres. Les charges s'élèvent à 80€ par mois par chambre pour de belles prestations à la clé : Fibre, Internet avec TV et Netflix, ménage des parties communes de l'appartement fait par un prestataire, chauffage, électricité, eau. D'autres jolies surprises vous attendront sur place ;)

Teaser: qq indices se cachent dans les photos!

La classe énergétique est vierge parce qu'il n'y avait pas d'occupant avant. Nous avons cependant amélioré l'isolation énergétique pour votre confort (fenêtre double vitrage, isolation sol, plafond...).

À bientôt au 0668588542 😊

