



Réf.: 00566 Loyer mens.: 240€ CC* ROANNE

Studio de 19 m² au 2^{ème} étage dans immeuble ancien, comprenant: une pièce à vivre avec kitchenette, une salle de bains - Chauffage individuel par radiateur Gaz.

Classe d'énergie : D -> 197,74 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 166,32 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 65,52 euros TTC

Dépôt de garantie: 210 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 30 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 00913 Loyer mens.: 300€ CC* ROANNE

Idéal étudiant - Appartement TYPE 1 meublé de 24.48 M² en duplex situé au 2^{ème} étage, à deux pas de Centre Universitaire de Roanne et comprenant : cuisine équipée d'une kitchenette, salon meublé, salle d'eau avec WC - 1 chambre à l'étage - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : E -> 273,88 kWh ep/m².an

Location meublée

Honoraires à la charge du locataire : 201,96 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 79,56 euros TTC

Dépôt de garantie: 255 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 45 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 00930 Loyer mens.: 232€ CC* LE COTEAU

Studio de 23 M² situé au 3^{ème} étage de l'Avenue de la Libération au Coteau et comprenant : pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC - Chauffage par convecteurs électriques

Classe d'énergie : E -> 304,3 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 158,4 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 62,4 euros TTC

Dépôt de garantie: 200 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 32 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 00961 Loyer mens.: 227€ CC* ROANNE

Appartement de TYPE 1 en rez-de-chaussée situé rue Gonther secteur Mulsant et comprenant : une cuisine simple, une pièce de vie et salle d'eau avec WC - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : F -> 345 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 170,28 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 67,08 euros TTC

Dépôt de garantie: 215 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 12 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01007 Loyer mens.: 330€ CC* ROANNE

Appartement Type 1 en rez de chaussée dans immeuble calme, secteur Mulsant et comprenant : cuisine, 1 chambre, salle d'eau - 1 cabanon et 1 cave - Chauffage individuel électrique - ensemble en bon état -

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 245,52 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 96,72 euros TTC

Dépôt de garantie: 310 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 20 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01061 Loyer mens.: 250€ CC* ROANNE

Appartement Type 1 de 30 M2, secteur hopital, 1er étage et comprenant: cuisine, pièce principale, salle d'eau - Chauffage individuel électrique -

Classe d'énergie : E -> 274,22 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 186,12 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 73,32 euros TTC

Dépôt de garantie: 235 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 15 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01108 Loyer mens.: 345€ CC* ROANNE

Appartement meublé type 1 de 29.04 M2, dans résidence avec ascenseur proche piscine et comprenant: cuisine équipée, séjour, salle de bains - 1 balcon et 1 parking aérien - chauffage collectif inclus dans les charges -

Classe d'énergie : D -> 224,98 kWh ep/m².an

Location meublée

Honoraires à la charge du locataire : 194,04 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 76,44 euros TTC

Dépôt de garantie: 245 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 100 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01155 Loyer mens.: 305€ CC* ROANNE

Idéal étudiant - Appartement TYPE 1BIS duplex de 34 M² situé au 1er étage en hyper-centre Roanne comportant : cuisine kitchenette ouverte sur séjour, 1 chambre et salle de bains à l'étage - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : D -> 224,49 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 213,84 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 84,24 euros TTC

Dépôt de garantie: 270 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 35 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01244 Loyer mens.: 290€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 2 de 47 M² situé 1er étage secteur Mulsant et comprenant : cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau - 1 cabanon et 1 cave - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 213,84 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 84,24 euros TTC

Dépôt de garantie: 270 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 20 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01325 Loyer mens.: 300€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 1 de 32.90 M², situé dans résidence calme au 1er étage, secteur Albert Thomas et comprenant: pièce principale avec un coin cuisine kitchenette, salle d'eau - balcon et une cave - Chauffage collectif inclus dans les charges -

Classe d'énergie : C -> 98,44 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 190,08 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 74,88 euros TTC

Dépôt de garantie: 240 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 60 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01353 Loyer mens.: 330€ CC* ROANNE

Appartement type 1 équipé, de 28.47 M² situé en rez de chaussée et comprenant: cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau - chauffage individuel électrique -

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 245,52 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 96,72 euros TTC

Dépôt de garantie: 310 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 20 €/mois

*** Charges Comprises**

Réf.: 01368 Loyer mens.: 390€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 1 entièrement meublé à neuf de 44.36 M², 3ème étage sans ascenseur et comprenant : cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains - Chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : D -> 209,7 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 277,2 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 109,2 euros TTC

Dépôt de garantie: 350 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 40 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01443 Loyer mens.: 362€ CC* ROANNE

Appartement T2 de 53.58 M2 situé Ave.de Paris à ROANNE, 3ème étage et comprenant: cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau - chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : F -> 391,37 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 261,36 euros TTC
Dont : Honoraires état des lieux: 102,96 euros TTC
Dépot de garantie: 330 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 32 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01449 Loyer mens.: 310€ CC* ROANNE

Appartement T1 BIS meublé de 28 M² situé au 2ème étage dans petite résidence secteur Mulsant, et comprenant : cuisine meublée équipée, une pièce principale meublée avec coin bureau, salle de bains - Chauffage collectif inclus dans les charges -

Classe d'énergie : D -> 183,83 kWh ep/m².an

Location meublée

Honoraires à la charge du locataire : 201,96 euros TTC
Dont : Honoraires état des lieux: 79,56 euros TTC
Dépot de garantie: 255 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 55 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01507 Loyer mens.: 450€ CC* ROANNE

Appartement T2 meublé de 55.08 M2, situé dans résidence rue A.Thomas à ROANNE, 2ème étage sans ascenseur et comprenant: cuisine, séjour/salon avec balcon, 1 chambre, salle de bains - chauffage collectif au gaz -

Classe d'énergie : D -> 229,64 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 277,2 euros TTC
Dont : Honoraires état des lieux: 109,2 euros TTC
Dépot de garantie: 350 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 100 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01512 Loyer mens.: 305€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 1 de 46.56 M² situé au 2ème étage, proche Albert Thomas et IFSI, comprenant : cuisine équipée avec balcon, pièce de vie, salle de bains - 1 cave - chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : D -> 224,48 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 213,84 euros TTC
Dont : Honoraires état des lieux: 84,24 euros TTC
Dépot de garantie: 270 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 35 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01513 Loyer mens.: 271€ CC* ROANNE

Appartement T1 meublé de 22.23 M2, proche gare, 1er étage et comprenant:
cuisine meublée équipée, 1 chambre, salle d'eau avec wc - chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : D -> 187,84 kWh ep/m².an

Location meublée

Honoraires à la charge du locataire : 198 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 78 euros TTC

Dépôt de garantie: 250 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 21 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01516 Loyer mens.: 245€ CC* LE COTEAU

Studio NEUF de 17 M2 situé en rez-de-chaussée dans résidence, secteur gare du Coteau et comprenant : pièce principale avec cuisine équipée, salle d'eau - 1 parking et 1 cave - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : E -> 325 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 166,32 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 65,52 euros TTC

Dépôt de garantie: 210 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 35 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01525 Loyer mens.: 285€ CC* ROANNE

Idéal étudiant, TYPE 1 BIS duplex de 32.55 M2 en centre ville, 1er étage et comprenant :

1er niveau : cuisine meublée, séjour

2ème niveau : 1 chambre, salle de bains avec wc - chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : F -> 388,53 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 198 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 78 euros TTC

Dépôt de garantie: 250 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 35 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01568 Loyer mens.: 325€ CC* ROANNE

Idéal étudiant - Appartement TYPE 1 meublé de 32.73 M2, au 1er étage proche gare et centre ville de Roanne : cuisine kitchenette, 1 chambre, salle de bains - Chauffage central individuel gaz

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Location meublée

Honoraires à la charge du locataire : 225,72 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 88,92 euros TTC

Dépôt de garantie: 285 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 40 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01586 Loyer mens.: 295€ CC* ROANNE

Idéal étudiant - Appartement TYPE 1 de 31 M2 situé au 4ème étage en hypercentre et comprenant : cuisine équipée d'une kitchenette, pièce à vivre, salle d'eau - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 198 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 78 euros TTC

Dépôt de garantie: 250 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 45 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01597 Loyer mens.: 345€ CC* ROANNE

Appartement type 2 de 41 M2 situé dans résidence Les Florales, rue Charles Peguy à ROANNE, sans ascenseur, et comprenant: cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau avec wc - chauffage collectif inclus dans les charges -

Classe d'énergie : E -> 240,93 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 221,76 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 87,36 euros TTC

Dépôt de garantie: 280 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 65 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01607 Loyer mens.: 360€ CC* ROANNE

Appartement T2 de 35.34 M2, 1er étage, rue de Clermont à ROANNE et comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, dressing, salle d'eau - 1 garage - Chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : D -> 157,05 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 269,28 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 106,08 euros TTC

Dépôt de garantie: 340 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 20 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01644 Loyer mens.: 370€ CC* ROANNE

Appartement T2 de 50 M2 en centre ville, 2ème étage sans ascenseur et comprenant: cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau - 1 cave - chauffage central individuel gaz -

Classe d'énergie : D -> 165,75 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 269,28 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 106,08 euros TTC

Dépôt de garantie: 340 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 30 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01650 Loyer mens.: 241,63€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 1 BIS de 30 M² situé au rez-de-chaussée sur cour, secteur Clermont à Roanne et comprenant : cuisine aménagée, pièce de vie avec coin chambre, salle d'eau - Chauffage individuel Gaz - Appartement conventionné APL

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 175,52 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 69,14 euros TTC

Dépôt de garantie: 221,63 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 20 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01651 Loyer mens.: 465€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 2 de 58.17 M² état neuf, en plein centre ville de Roanne au 4ème étage avec ascenseur, comprenant : cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau - Chauffage individuel électrique

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 320,76 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 126,36 euros TTC

Dépôt de garantie: 405 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 60 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01655 Loyer mens.: 408€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 2 de 50 M² situé au 2ème étage, proximité gare et université, comprenant : cuisine équipée avec balcon, séjour, 1 chambre, salle de bains avec wc - une cave - Chauffage individuel central Gaz

Classe d'énergie : D -> 200,09 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 289,08 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 113,88 euros TTC

Dépôt de garantie: 365 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 43 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01657 Loyer mens.: 395€ CC* ROANNE

Appartement TYPE 2 de 55.80 M² situé au 1er étage dans résidence sécurisée en centre ville et comprenant : entrée avec placards, séjour, cuisine meublée équipée d'une plaque cuisson, 1 chambre, salle de bains - Chauffage individuel central Gaz

Classe d'énergie : D -> 197,2 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 281,16 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 110,76 euros TTC

Dépôt de garantie: 355 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 40 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01688 Loyer mens.: 335€ CC* LE COTEAU

Appartement TYPE 2 de 40 M² situé au 2^{ème} étage Avenue de la Libération, Le Coteau et comprenant : entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle d'eau avec WC - 1 cabanon dans cour - Chauffage individuel par radiateur gaz et complément électrique

Classe d'énergie : -> 0 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 253,44 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 99,84 euros TTC

Dépôt de garantie: 320 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 15 €/mois

*** Charges Comprises**



Réf.: 01696 Loyer mens.: 355€ CC* ROANNE

Appartement T2 en duplex de 54 m² sur Roanne qui se compose de :
au RDC: hall d'entrée, une cuisine, un séjour,
à l'étage: une chambre et une salle de bain.
Chauffage individuel électrique.

Classe d'énergie : E -> 262,12 kWh ep/m².an

Honoraires à la charge du locataire : 245,52 euros TTC

Dont : Honoraires état des lieux: 96,72 euros TTC

Dépôt de garantie: 310 €

Provision pour charges avec régularisation annuelle: 45 €/mois

*** Charges Comprises**