



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : +33477712737 - gerbay-location@foncia.fr

1/3

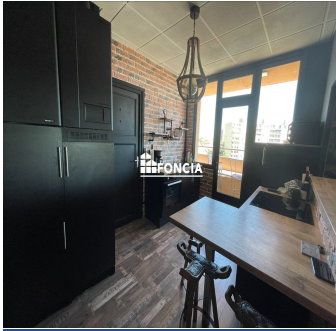
Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 30/06/22

ROANNE 42300

Appartement meublé 2 Pièces

Surface : 55,31 m²

Etage : 4 / 0 étage(s)



Centre ville, agréable T2 entièrement meublé comprenant une cuisine équipée, une salle à manger, une chambre avec rangement, une salle d'eau et wc séparé. Deux grand balcons avec vue sur le port. FONCIA vous propose le 3 X sans frais **

Classe énergie : En cours

Loyer : 620,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 560,00 €

Dont 60,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 594,53 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 165,93 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emeria Europe.

Réf.: 1825676

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 01/07/22

ROANNE 42300

Appartement 4 Pièces

Surface : 62,12 m²

Etage : 3 / 0 étage(s)



Bel appartement T4 meublé, original et mansardé, au dernier étage, comprenant hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, une salle d'eau. Proches écoles et commerces. FONCIA vous propose le 3 X sans frais **

Classe énergie : En cours

Loyer : 645,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 600,00 €

Dont 45,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 503,56 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 186,36 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 17,93€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emeria Europe.

Réf.: 1816354

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 01/07/22

ROANNE 42300

Appartement 2 Pièces

Surface : 42,21 m²

Etage : 1 / 4 étage(s)



Hyper centre, dans belle résidence appartement 2 pièces composé d'un séjour avec cuisine équipée, une chambre salle de bain avec wc. Deux balcons. Place de parking réservée. FONCIA vous propose le 3 X sans frais **

Classe énergie : E

Loyer : 435,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 400,00 €

Dont 35,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 363,01 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 126,63 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emeria Europe.

Réf.: 1817332

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 01/07/22

ROANNE 42300

Appartement meublé 1 Pièce

Surface : 15,90 m²

Etage : 2 / 0 étage(s)



Studio n°7 - meublé toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi) comprenant séjour/cuisine équipée, salle d'eau/wc équipée proche des commerces, iut et cur 1 place de parking privative.

Classe énergie : En cours

Loyer : 420,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 640,00 €

Dont 100,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 136,74 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 47,70 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,70€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emeria Europe.

Réf.: 1819817

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : +33477712737 - gerbay-location@foncia.fr

2/3

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 03/07/22

ROANNE 42300

Appartement 1 Pièce

Surface : 23,06 m²

Etage : 2 / 0 étage(s)



au coeur du centre ville, au 2ème étage, agréable studio entièrement équipé, comprenant un séjour/cuisine, une salle de bains . proche commerces et transports
Classe énergie : F

Loyer : 290,00 €/mois CC
Dont 20,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Honoraires charge locataire : 198,32 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 69,18 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,70€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Dépôt de garantie : 270,00 €

Réf.: 1826937

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 11/07/22

ROANNE 42300

Appartement meublé 3 Pièces

Surface : 41,03 m²

Etage : 1 / 0 étage(s)



Centre ville, idéal pour étudiants, un appartement de type 3 entièrement équipé, offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle de bains et wc. FONCIA vous propose le 3 X sans frais **
Classe énergie : En cours

Loyer : 375,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Honoraires charge locataire : 352,86 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 123,09 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 15,71€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Dépôt de garantie : 360,00 €

Réf.: 1829450

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 13/07/22

ROANNE 42300

Appartement 3 Pièces

Surface : 65,50 m²

Etage : 1 / 0 étage(s)



A 5 minutes de la gare, bel appartement type 3 comprenant une entrée avec placard, un cuisine équipée ouverte sur séjour lumineux et spacieux, deux chambres, une salle d'eau. FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours

Loyer : 505,00 €/mois CC
Dont 30,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Honoraires charge locataire : 512,39 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 196,50 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 15,71€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Dépôt de garantie : 475,00 €

Réf.: 1822229

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 23/07/22

ROANNE 42300

Appartement 2 Pièces

Surface : 36,99 m²

Etage : 01 / 0 étage(s)



Dans résidence sécurisée proche gare type 2 avec une cuisine équipée, un séjour, une chambre, une salle de bains et wc séparé, une cave FONCIA vous propose le 3 x sans frais**
Classe énergie : E

Loyer : 355,00 €/mois CC
Dont 55,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Honoraires charge locataire : 349,91 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 95,43 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Dépôt de garantie : 300,00 €

Réf.: 1826379

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : +33477712737 - gerbay-location@foncia.fr

3/3

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 26/07/22

ROANNE 42300

Appartement 2 Pièces

Surface : 43,55 m²

Etage : 3 / 0 étage(s)



Type 2 lumineux comprenant une entrée, un coin cuisine équipée ouvert sur séjour, chambre avec rangements, salle de bains. Proche gare et IUT avec place de parking privative. FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : E

Loyer : 460,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 415,00 €

Dont 45,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 479,05 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 130,65 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Réf.: 1819814

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 17/08/22

ROANNE 42300

Appartement 2 Pièces

Surface : 52,98 m²

Etage : 2e / 0 étage(s)



Dans résidence récente, proche centre ville, au 2eme étage, un appartement de type 2 offrant un coin cuisine équipé ouvert sur séjour, une chambre, une salle de bains - terrasse - un parking FONCIA vous propose le 3 x sans frais**
Classe énergie : D

Loyer : 400,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 360,00 €

Dont 40,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 333,13 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 158,94 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Réf.: 1824690

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 28/08/22

ROANNE 42300

Appartement 1 Pièce

Surface : 28,17 m²

Etage : RDC / 0 étage(s)



Proche gare dans une petite copropriété, type 1 rénové, comprenant une cuisine équipée, une pièce principale avec rangements et salle d'eau avec wc. FONCIA vous propose le 3 X sans frais **
Classe énergie : En cours

Loyer : 295,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 280,00 €

Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 242,27 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 84,51 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,70€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Réf.: 1828050

Foncia Loire Auvergne -
+33477712737
Disponible le : 01/09/22

ROANNE 42300

Appartement 2 Pièces

Surface : 66,00 m²

Etage : 02 / 0 étage(s)



A proximité des rues piétonnes, sympathique duplex type 2, offrant : cuisine ouverte sur séjour de 35 m², une chambre, un bureau, salle d'eau et wc. FONCIA vous propose le 3 x sans frais**
Classe énergie : En cours

Loyer : 450,00 €/mois CC

Dépôt de garantie : 430,00 €

Dont 20,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Honoraires charge locataire : 452,75 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 198,00 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 11,34€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Emerica Europe.

Réf.: 1825278

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com