

Vous recherchez un
logement étudiant ?

Nous sommes là
pour vous aider !



04 77 71 95 39

FONCIA.COM



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

1/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

16 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement 1 Pièce Surface :39,48 m²



**Appartement type 1 rénové proche
commerces et transports offrant une cuisine
équipée, une pièce principale,
une salle d'eau avec wc. FONCIA vous propose le 3
X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours**

Loyer : 290,00 €/mois CC
Dont 30,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 260,00 €
Honoraires charge locataire : 352,34 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 118,44 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1673596

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

2 RUE ST MARC LE COTEAU
Etage : RC / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :47,43 m²



**Type 2 rdc entièrement rénové
une chambre, une salle d'eau douche balnéo, un
sejour/cuisine équipée, four
plaque vitro, hotte, réfrigérateur lave vaisselle.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours**

Loyer : 385,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 370,00 €
Honoraires charge locataire : 420,00 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 141,69 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1714886

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

64 RUE AUGUSTE MICON ROANNE
Etage : 3 / 0 étage(s)

Appartement 1 Pièce Surface :17,65 m²



Studio au 3e étage d'un immeuble ancien comprenant un coin cuisine équipé ouvert sur la pièce principale, une salle d'eau . Proche IUT, centre universitaire. FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**

Classe énergie : En cours

Loyer : 225,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 210,00 €
Honoraires charge locataire : 194,15 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 52,95 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1608000

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

70 RUE MULSANT ROANNE
Etage : 2 / 0 étage(s)

Appartement 3 Pièces Surface :55,32 m²



A proximité immédiate du multiplex et de la gare. Appartement type 3 offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placards, une salle de bains.

FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**

Classe énergie : C

Loyer : 384,26 €/mois CC
Dont 40,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 344,26 €
Honoraires charge locataire : 386,26 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 165,96 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 15,22€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1549693

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE

Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

3/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

21 RUE DENIS PAPIN ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :41,11 m²



Appartement T2 entièrement rénové avec cuisine équipée (four, plaque, micro-ondes réfrigérateur, lave-linge) ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau. Proche gare, stationnement facile.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : C

Loyer : 370,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 355,00 €
Honoraires charge locataire : 452,21 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 123,33 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1665493

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

29 AVENUE GAMBETTA ROANNE
Etage : RDC / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce Surface :23,73 m²



Agréable appartement type 1 proche de la gare offrant une cuisine équipée ouverte sur pièce principale, une salle d'eau.
Un parking. Proche gare et IUT.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : E

Loyer : 315,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 300,00 €
Honoraires charge locataire : 261,03 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 71,19 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1694975

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE

Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

4/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

7 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce

Surface :42,09 m²



Grand studio entièrement équipé, au 1er étage dans immeuble ancien, 42.09 m² offrant : entrée, cuisine indépendante, vaste pièce principale de 30.18 m², salle d'eau - coeur centre ville.

FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS
Classe énergie : En cours**

Loyer : 340,00 €/mois CC

Dont 35,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 305,00 €

Honoraires charge locataire : 322,57 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 126,27 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1701591

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

14 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 3 / 0 étage(s)

Appartement 1 Pièce

Surface :28,61 m²



Proche iut, au 3ème étage, un studio entièrement équipé avec cuisine (réfrigérateur, micro-ondes, plaques électriques) ouverte sur séjour, une salle d'eau avec wc

Classe énergie : En cours

Loyer : 275,00 €/mois CC

Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520,00 €

Honoraires charge locataire : 314,71 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 85,83 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1710826

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE

Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

5/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

64, RUE CHARLES DE GAULLE ROANNE
Etage : 2 / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :28,69 m²



**Agréable duplex type 2 rénové proche de la Place Saint Etienne offrant: une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Proche des commerces et transports.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours**

Loyer : 395,00 €/mois CC
Dont 25,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 370,00 €
Honoraires charge locataire : 315,59 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 86,07 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1653212

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

32 RUE EMILE NOIROT ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce Surface :20,70 m²



**Studio n°4 - meublé toutes charges comprises (eau, électricité, chauffage, wifi) comprenant séjour/ cuisine équipée, salle d'eau/wc équipée proche commerces, IUT et CUR.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours**

Loyer : 415,00 €/mois CC
Dont 80,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 670,00 €
Honoraires charge locataire : 227,70 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 62,10 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1707581

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE

Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

6/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

1 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 03 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce

Surface :21,43 m²



**Studio entièrement équipé et meublé,
toutes charges comprises (électricité, eau, wifi,
chauffage) comprenant une
pièce principale, une salle d'eau. A proximité Gare
et IUT.**

FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS
Classe énergie : En cours**

Loyer : 400,00 €/mois CC

Dont 60,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 680,00 €

Honoraires charge locataire : 235,73 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 64,29 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1717842

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

32 RUE EMILE NOIROT ROANNE
Etage : 2 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce

Surface :15,90 m²



**Studio n°7 meublé neuf toutes charges
comprises (eau, électricité, chauffage, wifi)
comprenant séjour/cuisine
équipée, salle d'eau/wc équipée proche des
commerces, iut et cur
1 place de parking privative.
Classe énergie : En cours**

Loyer : 400,00 €/mois CC

Dont 80,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 640,00 €

Honoraires charge locataire : 174,90 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)

Dont Etat des lieux** charge locataire : 47,70 € TTC

Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois

** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1710827

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

7/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

10 PLACE GEORGES CLEMENCEAU ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :30,52 m²



Place G.Clémenceau : appartement type 2 rénové offrant : un coin cuisine équipé ouvert sur séjour, une chambre, salle d'eau, une terrasse. Proche des commerces et transports.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours

Loyer : 385,00 €/mois CC
Dont 10,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 375,00 €
Honoraires charge locataire : 335,72 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 91,56 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1695824

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

1 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 03 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce

Surface :22,22 m²



Studio entièrement équipé et meublé, toutes charges comprises (électricité, chauffage,wifi, eau) comprenant une pièce principale, une salle d'eau , proche des commerces, IUT et CUR.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : En cours

Loyer : 400,00 €/mois CC
Dont 60,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 680,00 €
Honoraires charge locataire : 244,42 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 66,66 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1717843

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne

29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

8/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponibilité : Immédiate

14 RUE DE CADORE ROANNE
Etage : 2 / 0 étage(s)

Appartement 1 Pièce

Surface :27,74 m²



**Proche Gare et IUT Type 1 meublé,
2e étage d'un immeuble comprenant : pièce
principale, espace nuit,
salle d'eau/wc équipée. FONCIA vous propose le 3
X SANS FRAIS****

Classe énergie : En cours

Loyer : 305,00 €/mois CC
Dont 15,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 580,00 €
Honoraires charge locataire : 241,57 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 83,22 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1712137

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponible le : 21/05/21

BEAULIEU PROMENADES ROANNE
Etage : 1 / 0 étage(s)

Appartement meublé 1 Pièce

Surface :27,44 m²



**appartement de type 1 équipé, dans
immeuble sécurisé, offrant : un hall d'entrée avec
placard, une pièce
principale avec coin kitchenette équipé, une salle
d'eau, un wc. un emplacement
de parking. proche tous commerces
Classe énergie : D**

Loyer : 435,00 €/mois CC
Dont 55,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 380,00 €
Honoraires charge locataire : 301,84 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 82,32 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 8,21€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1717503

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com



Foncia Loire Auvergne
29 Boulevard Jules Ferry - 42300 ROANNE
Tél. : - gerbay-location@foncia.fr

9/9

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponible le : 01/07/21

27, BD. BARON DU MARAIS ROANNE
Etage : 3 / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :43,01 m²



Agréable T2 lumineux, offrant cuisine équipée ouverte sur séjour, grand balcon très ensoleillé, 1 chambre et 1 salle d'eau avec wc. A proximité commerces et transports.
FONCIA vous propose le 3 X SANS FRAIS**
Classe énergie : D

Loyer : 390,00 €/mois CC
Dont 110,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 280,00 €
Honoraires charge locataire : 388,58 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 129,03 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1711633

Foncia Loire Auvergne - +33477719539
Disponible le : 09/07/21

10 PLACE GEORGES CLEMENCEAU ROANNE
Etage : RC / 0 étage(s)

Appartement 2 Pièces Surface :27,36 m²



Proche place Georges Clemenceau, et IUT. appartement type 2 rénové offrant: une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau. proche des commerces, transports.
Foncia vous propose le 3 x sans frais**
Classe énergie : En cours

Loyer : 360,00 €/mois CC
Dont 10,00 €/mois de provision sur charges (régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 350,00 €
Honoraires charge locataire : 297,33 € TTC (Hors zone tendue ou très tendue)
Dont Etat des lieux** charge locataire : 81,09 € TTC
Assurance multirisque Privilège* (facultatif) : 10,85€/mois
** Etat des lieux réalisé par CONSTATIMMO, filiale de Foncia Groupe.

Réf.: 1715366

* Services facultatifs, voir conditions en agence

www.foncia.com