

# A LOUER - ROANNE CARNOT - CHAMBRES ETUDIANTS

## - DISPO AOUT 2021

Bonjour,

Je propose 3 chambres en colocation (minimum 14m<sup>2</sup>) dans un appartement situé au premier étage d'un petit immeuble avenue CARNOT à Roanne. Un bail individuel sera établi pour chaque colocataire, un garant est exigé.

Le but de chacun étant de réussir ses études dans la convivialité, respect, sérieux, et bonne humeur sont de mise. Colocation non fumeur, animaux non admis.

L'appartement de 80m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, une cuisine, un salon et une salle de bains et est entièrement équipé (dont lave linge et lave vaisselle)

L'immeuble est proche de la gare, de l'IUT, de la FAC, du Lycée Carnot, de l'IFSI et du centre ville. Tout est accessible à pied et en peu de temps.

Le loyer est de 330€ toutes charges comprises (eau chaude/eau froide/électricité/chauffage/wifi/.....RIEN A RAJOUTER !

1<sup>er</sup> contact par mail : [eric.ducat@sfr.fr](mailto:eric.ducat@sfr.fr)

