



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 12 62 01 68

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



**ROANNE, Impasse Chassain de la Plasse,** T1 comprenant une pièce principale, une cuisine équipée, une salle de bains avec WC. Chauff ind. élec

LOYER 280 € + 20 € de provisions/charges.  
Chauffage individuel électrique. DPE G



**ROANNE, Rue Jean Puy,** beau studio équipé comprenant une entrée avec placard, coin cuisine équipée ouvert sur pièce principale, salle de bains avec WC. Loyer 290 € + 90 € de provisions/charges. DPE E



**ROANNE, Rue Branly,** proche IUT et FAC, studio meublé comprenant: une entrée avec placard, un coin cuisine ouvert sur la pièce principale, une salle d'eau avec WC et place de parking dans la résidence.

LOYER 330€ + 50 € de provisions/charges (chauf +eau). DPE D



**ROANNE proche IUT,** faculté, école infirmière et lycée A.Thomas. Très beau studio offrant une pièce principale ouverte sur cuisine équipée, une SDE et WC. Chauff ind. électrique.

LOYER 335€ + 10€ de provisions/charges. DPE E

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



**ROANNE, Rue de la Charité** appartement de Type 2 comprenant une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre avec placard et une SDE avec WC. Chauff ind électrique.

LOYER 350€ + 20€ de provisions/charges.  
DPE VIERGE



**ROANNE, Rue Elisée Reclus,** Type 1 meublé au RDC d'une immeuble calme et sécurisée comprenant: grande pièce principale ouverte sur cuisine équipée, SDE avec WC.

Loyer 360€+ 30€ de forfait de charges. DPE E



**ROANNE, Rue Béranger,** beau Type 2 meublé offrant: une cuisine équipée et aménagée, un séjour, une chambre, une SDE avec WC et une loggia. Chauff ind. gaz

Loyer 360€ + 30 € de provisions/charges.  
DPE F



**ROANNE, Rue Elisée Reclus,** proche FAC et IUT. Type 1 meublé dans une résidence calme et sécurisée comprenant: une cuisiné équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une SDE avec WC. Chauff ind. élec.

LOYER 365€ + 30€ de forfait de charges. DPE D



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 12 62 01 68

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



**ROANNE Rue Cadore**, charmant Type 2 en parfait état situé au 4<sup>ième</sup> étage sans ascenseur, proche des toutes les commodités comprenant: une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre avec coin dressing et une SDE avec WC. Chauff ind. électrique

LOYER 365€ +20€ de provisions/charges. DPE VIERGE



**ROANNE Rue Anatole France**, T2 en rez-de-chaussée comprenant: un séjour ouvert sur une cuisine, un dégagement desservant une SDE, WC indépendant, un cellier et une chambre avec placard. Chauff ind. élec

Possibilité de location d'un garage en supplément.

Loyer 380 € + 15 € de provisions/charges. DPE C



**ROANNE, Rue Emile Noirot**, BEAU STUDIO équipée. Au 1er étage et très lumineux. Cuisine équipée ouvrant sur salon, chambre, salle d'eau avec WC. Possibilité parking sécurisé en sous-sol.

LOYER 380€ + 50€ de provisions/charges (chauf, eau). DPE D



**ROANNE, Rue Elisée Reclus**, proche FAC et IUT. Type 2 meublé au 1er étage d'un petit immeuble comprenant: une cuisiné équipée ouverte sur une grande pièce de vie, une chambre avec placard et une SDE avec WC. Chauff ind. élec. Une laverie commune à l'arrière de la résidence.

LOYER 415€ + 25€ de forfait de charges. DPE E

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



**ROANNE Rue Lucien Sampaix**, Type 2 entièrement rénové au 2<sup>ème</sup> et dernier étage offrant une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une SDE avec WC. Chauff ind. électrique. Loyer 440€ + 10 € de provisions/charges. DPE VIERGE



**ROANNE Rue Saint André**, beau Type 2 meublé au 4<sup>ième</sup> et dernier offrant: une cuisine équipée et aménagée, un séjour ouvert sur un balcon, une chambre avec placard ouverte sur un second balcon une SDE avec WC et un vestibule. Chauff ind. électrique

Loyer 420€ + 20 € de provisions/charges. DPE VIERGE



**ROANNE Rue des Aqueducs**, beau Type 3 au 2<sup>ième</sup> et dernier étage d'une petite copropriété comprenant: une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, un coin buanderie, une salle d'eau, WC et un cabanon. Chauff ind. électrique.

LOYER 460€ + 20€ de provisions/charges. DPE E



**ROANNE Rue Anatole France**, Type 2 refait à neuf se composant: d'une entrée, d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, une SDE, un WC et d'une buanderie. Chaud ind. électrique.

LOYER 510€ +20€ de provisions/charges. DPE E



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 12 62 01 68

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

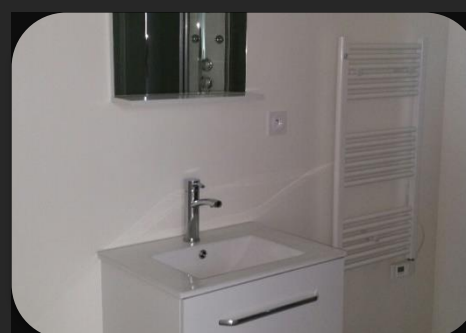
[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



ROANNE Rue Louis Blériot, en face du CFA, 6 studios meublés refait à neuf, avec une buanderie accessible aux locataires comprenant un lave linge et un sèche linge.



Une belle cuisine équipée avec micro-onde, éléments de rangement, un frigo et ustensiles de cuisine nécessaires.

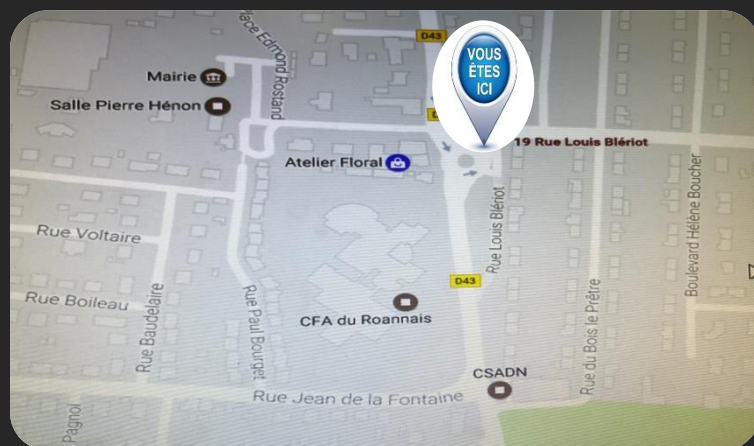


Une salle d'eau avec une douche, sèche serviette et WC.



Une belle pièce principale lumineuse avec canapé lit, un bureau et rangement.

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



ROANNE, Rue Louis Blériot, EN FACE DU CFA.

A Louer 6 studios meublés.

Appartements neufs.