



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 26 43 25 52

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



ROANNE Rue Elisée Reclus beau studio meublé comprenant une pièce principale avec cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Place de parking.

LOYER 335€ + 18 € de forfait de charges.  
Chauffage individuel électrique. DPE E



ROANNE RUE JEAN PUY Studio équipée offrant entrée avec placard, coin cuisine équipée ouverte sur pièce principale, salle de bains avec WC.

LOYER 290 + 90 € de provisions/charges (chauffage et eau). DPE E



ROANNE Rue de Sully, studio comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie de 25 m2 ouverte sur une cuisine équipée, une SDE avec WC, une cave et parking.

LOYER 295 € + 105 € de provisions/charges (chauf+ eau). DPE E



ROANNE proche IUT, faculté, école infirmière et lycée A.Thomas. Très beau studio offrant une pièce principale ouverte sur cuisine équipée, une SDE et WC. Chauff ind. électrique.

LOYER 330€ + 10€ de provisions/charges. DPE D

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



ROANNE Rue Elisée Reclus, proche FAC et IUT. T1 Bis dans une résidence calme et sécurisée comprenant: une cuisine aménagée, une grande pièce de vie, une SDB et WC.

LOYER 308 € + 40 € de provisions/charges. DPE C



ROANNE Rue ARAGO, studio refait à neuf comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie, chambre avec placard aménagée, une SDE avec WC et une place de parking.

LOYER 315 € + 100€ de provisions/charges (chauf+eau). DPE E



ROANNE Avenue Gambetta dans résidence calme et sécurisée, Type 1 comprenant une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée, une pièce de vie, une SDE avec WC. Possibilité de garage en supplément.

LOYER 330 € + 95 € de prov/charges (eau + chauffage). DPE D



ROANNE PLACE DES PROMENADES résidence sécurisée, Studio meublé très lumineux au 13ème étage avec ascenseur. Comprend: entrée avec placard, coin cuisine équipée, pièce principale, une salle d'eau et WC.

LOYER 335€ + 50 € de provisions/charges (chauf + eau). DPE D



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 26 43 25 52

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



ROANNE Rue Emile Noirot Type 1 Bis situé dans une copropriété avec concierge, offrant une entrée avec placard, un coin cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre et une SDE avec WC.

LOYER 385 € + 50 € de provisions/charges (chauffage + eau). DPE C



LE COTEAU Avenue de la Libération Type 2 au rez-de-chaussée en fond de cour d'un immeuble offrant une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC et un cabanon. Chauff ind élec.

LOYER 310 € + 20 € de prov/charges. DPE VIERGE



ROANNE Rue Beranger, proche de la gare, Type 2 meublé offrant une entrée sur loggia, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre avec placard et une SDE avec WC. Chauff ind gaz.

LOYER 350 € + 30 € de provisions/charges. DPE F



ROANNE Rue Cadore, charmant Type 2 sis au 4ème étage sans ascenseur comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre avec coin dressing et une SDE. Chauff ind électrique.

LOYER 360€ + 20€ de provisions/charges. DPE VIERGE

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



LE COTEAU Rue Anatole France, Type 2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme, offrant une cuisine ouverte sur la pièce de vie, un cellier, une chambre avec placard, une SDE, un WC et un garage. Chauff ind élec.

LOYER 380 € + 15 € de prov/charges. DPE C



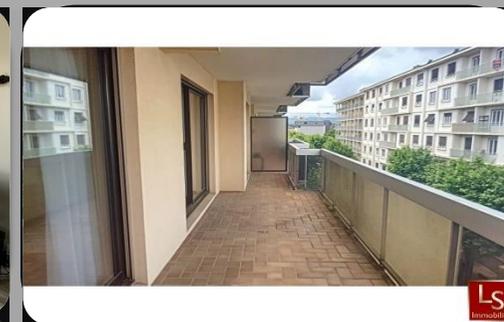
ROANNE Rue Saint André, beau T2 meublé au 4ème étage comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour, une chambre avec placard, une SDE avec WC, 2 balcons. Chaud ind élec.

LOYER 400 € + 20 €. DPE F



ROANNE Rue Elisée Reclus, beau Type 2 comprenant: une entrée dans salon/séjour, une cuisine équipée, une chambre et une SDE avec WC. Chauff ind élec.

LOYER 415€ + 20€ de charges. DPE E



ROANNE Gare Bd Baron du Marais résidence de standing T2 offrant: entrée, cuisine, séjour chambre SDB et WC grand balcon parking privé. Chauff ind gaz.

LOYER 415€ + 45€ de provisions/charges. DPE D



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 26 43 25 52

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



ROANNE Cours de la République, appartement de Type 2 en duplex offrant une spacieuse entrée, cuisine, salon/séjour, une chambre, une SDE et des placards. Chauff ind gaz.

LOYER 425€ + 35€ de provisions/charges. DPE D



ROANNE rue Eugène Sue, à deux pas de l'IUT et faculté, appartement de T2 comprenant: une cuisine équipée ouverte sur pièce principale, une chambre, une SDE, une cave et parking. Chauff ind électrique.

LOYER 400€ + 50€ de provisions/charges. DPE F



ROANNE Rue Lucien Sampaix, Type 2 refait à neuf comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, chambre avec placard, une SDE avec WC. Chauff ind. elec.

LOYER 440 € + 10€ de provisions/charges DPE VIERGE



ROANNE Rue Nicolas Cugnot à deux pas de la gare, appartement de Type 2 rénové comprenant une cuisine équipée, un salon/séjour, une chambre et une SDE avec douche italienne.

LOYER 430€ + 40€ de provisions/charges. DPE VIERGE

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



ROANNE Rue des Aqueducs, appartement de Type 3 au 2<sup>ème</sup> étage comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 1 chambre, 1 bureau, une SDE, un WC et un balcon. Chauff in. élec.

LOYER 450€ + 20€ de provisions/charges. DPE VIERGE



ROANNE Rue Maréchal Foch, T3 en duplex offrant un séjour double, une cuisine, 2 chambres, une SDB, 2 WC. Chauff ind. élec.

LOYER 470€ + 40 € de provisions/charges. DPE E



ROANNE Avenue Gambetta, Type 3 situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec placards, 1 chambre, 1 bureau, une SDE et un WC. Possibilité de parking en supplément.

LOYER 480€ + 50€ de provisions/charges. DPE E



ROANNE Rue de Clermont, T3 sis au 2<sup>ème</sup> étage offrant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une SDB avec WC et 1 place de parking dans la résidence.

LOYER 380€ + 50€ de provisions/charges. DPE D



# LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER

6 Cours de la République  
42300 ROANNE

04 77 78 14 46 – 06 26 43 25 52

[contact@souchonimmobilier.fr](mailto:contact@souchonimmobilier.fr)

[www.souchonimmobilier.fr](http://www.souchonimmobilier.fr)



**ROANNE Rue Louis Blériot**, en face du CFA, 6 studios meublés refait à neuf, avec une buanderie accessible aux locataires comprenant un lave linge et un sèche linge, offrant:



Une belle cuisine équipée avec micro-onde, éléments de rangements, un frigo et ustensiles de cuisine nécessaires.

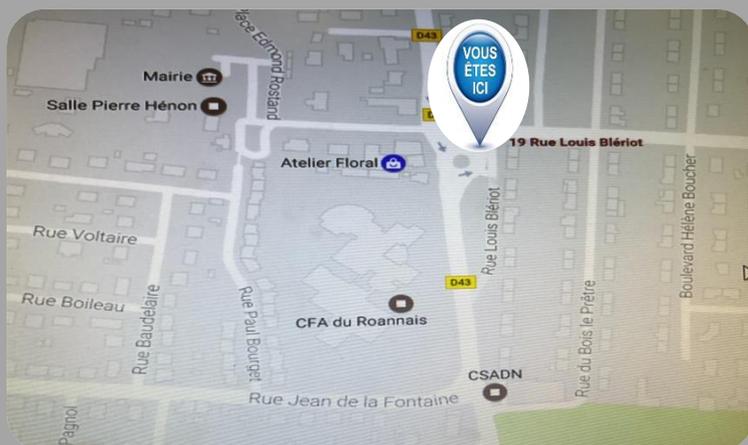


Une salle d'eau avec une douche, sèche serviette et WC.



Une belle pièce principale lumineuse avec canapé lit, une table et des chaises et rangement.

## Honoraires d'agence à 150€ pour les étudiants



**ROANNE, Rue Louis Blériot, EN FACE DU CFA.**

A Louer 6 studios meublés.

Appartements neufs.

**LOYER à partir de 335€**