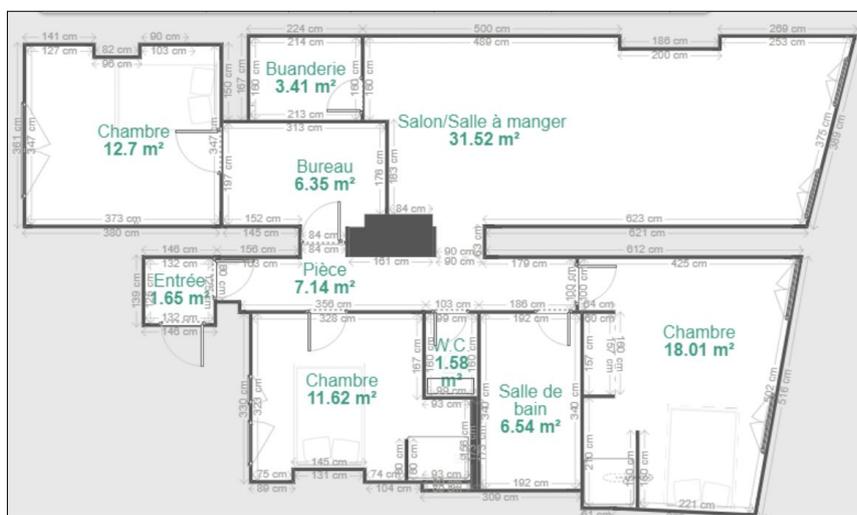


## Colocation Standing Jean Jaures Roanne

Particulier (pas de frais d'agence, ni honoraires), propose 3 chambres en colocation haut de gamme dans un appartement entièrement rénové et meublé au cœur du centre ville de Roanne.

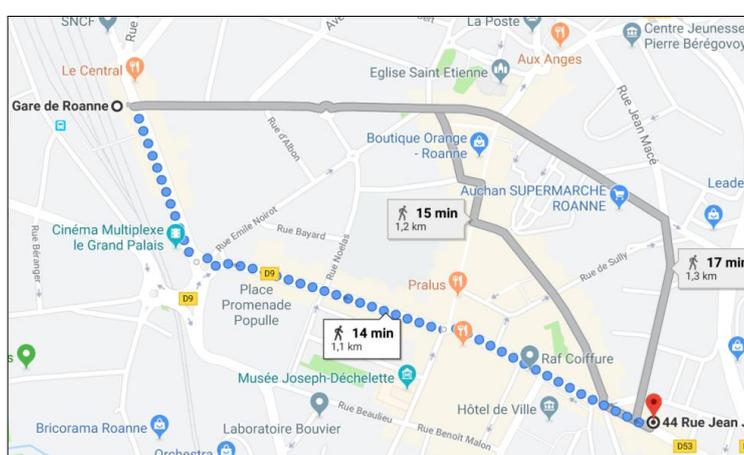
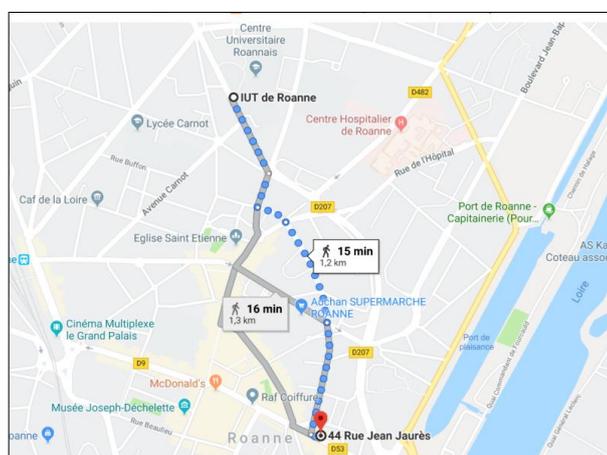
L'appartement :



L'appartement de 100m<sup>2</sup> est composé de 3 belles chambres qui disposent d'une salle de bain privée ; une buanderie/cellier ; un WC indépendant ; un grand salon avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'une superficie de 31m<sup>2</sup>.

L'appartement se situe au 2eme étage d'un petit immeuble calme sécurisé de 3 étages.

Localisation : 44 rue Jean Jaurès Roanne



L'appartement est proche du pôle universitaire de Roanne et de la gare : 15 minutes à pieds. Proche des transports en communs.

De nombreux magasins, restaurants sont accessibles à pieds.

Le loyer : les 2 grandes chambres 320€ / la petite chambre 300€

Charges mensuelles : 100€

Les équipements collectifs :

- Cuisine : réfrigérateur / congélateur de type américain, plaques inductions, four, lave vaisselle, micro ondes, cafetière, grille pain, bouilloire et tous les ustensiles de cuisine nécessaires.

- Buanderie/cellier : grandes étagères de stockage, lave linge et sèche linge, aspirateur
- Salon : internet Wifi haut débit, télé, canapé et fauteuil, table avec 4 chaises



### Les chambres :

Chaque chambre peut être fermée à clé pour plus d'intimité, elles sont équipées d'un lit double (140\*200, couette, oreillers et linge de lit fournis), d'un bureau, de placards de rangement et d'une salle de bain privée.

Le forfait charges comprend eau, électricité, gaz, internet, chauffage et charges de copropriété. Aucun contrat supplémentaire à souscrire excepté l'assurance habitation locataire. Vous n'avez qu'à poser vos valises !

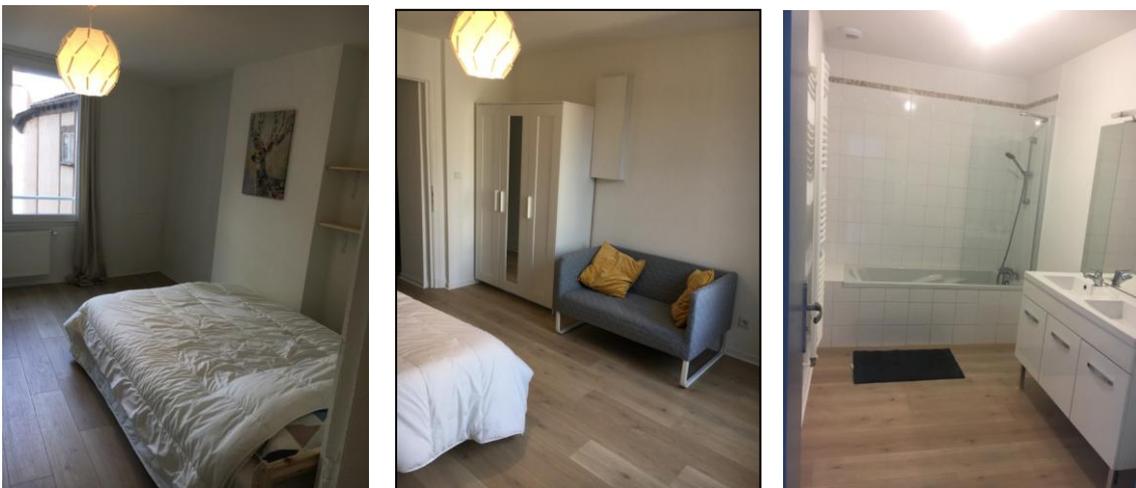
### Coordonnées

Steppe / [juliestephanesteppe@gmail.com](mailto:juliestephanesteppe@gmail.com) / 0623483184

Chambre 1 : 11,6 m<sup>2</sup> avec une douche attenante



Chambre 2 : 19m<sup>2</sup> avec un grand espace bureau privé et accès privé à la 3eme salle de bain avec baignoire



Chambre 3 : 18m<sup>2</sup> avec une douche attenante

