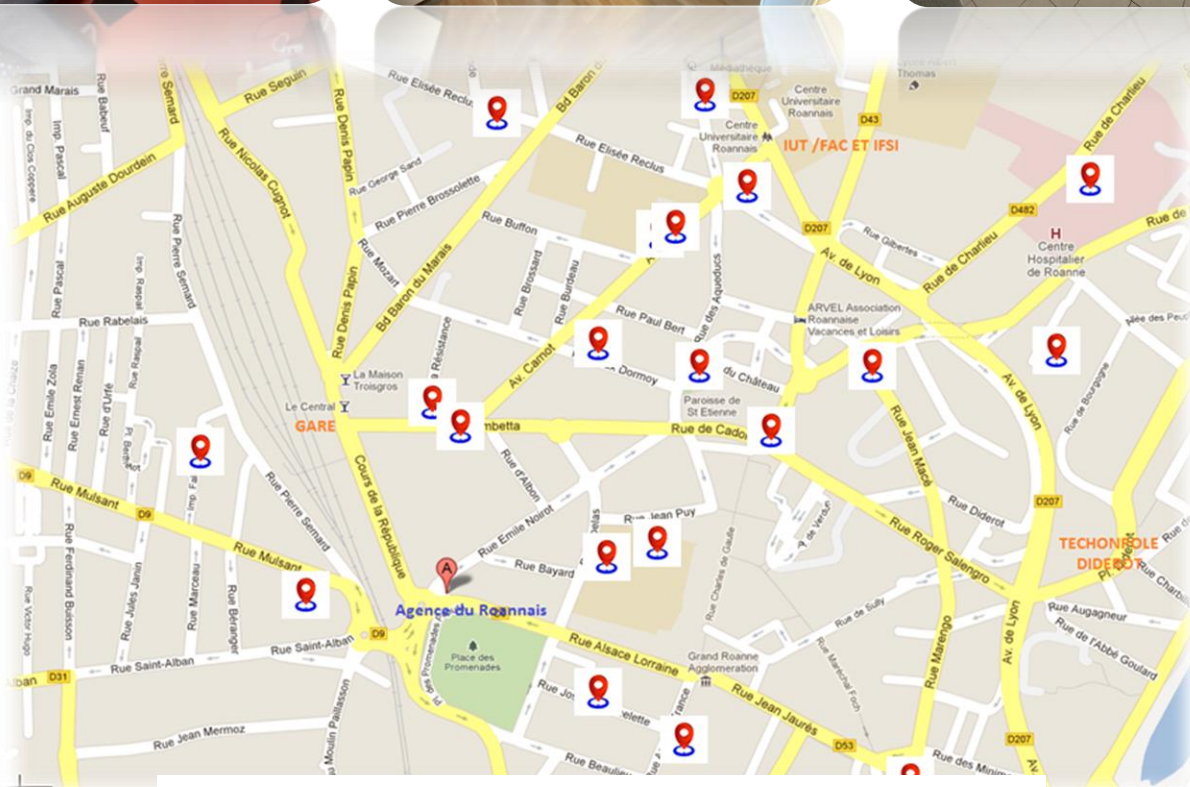


SPECIAL ETUDIANTS



LOCATION D'APPARTEMENTS FRAIS D'AGENCE REDUITS*

*(du 15/06/2020 au 31/08/2020)

Appartement T1 :

~~249€~~ 170€

Appartement T2 :

~~279€~~ 190€

Studio meublé :

~~279€~~ 170€



Agence du Roannais - Administrateur de Biens

20, Place des Promenades Populle – Roanne

04.77.71.61.03

contact@agenceduroannais.com



ROANNE (42300)

350 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210004184

Roanne, 7 Avenue de Paris

Chambre meublée individuelle de 13m² habitables en colocation toutes charges comprises (3 chambres par appartement) avec chacune salle d'eau privative, wc, réfrigérateur et rangements, cuisine équipée en partie communes, internet, eaux et chauffage inclu...



Loyer:	350 € CC
Dépôt de garantie	580 €
Dont	60 € de charges
Honoraire état des lieux	39.00 €
Honoraires acquéreur :	143 €



ROANNE (42300)

275 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210004180

Roanne, 7 Quai Commandant de Fourcault

Appartement de type 1 de 24m² habitables comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau, un balcon, des rangements, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible le 14/08/2020, Classe énergie: E. Loye...



Loyer:	275 € CC
Dépôt de garantie	250 €
Dont	25 € de charges
Honoraire état des lieux	65.00 €
Honoraires acquéreur :	249 €



ROANNE (42300)

380 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210004120

Roanne, 26 Rue Emile Noiro

Appartement meublé en duplex de type 1 de 32m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une chambre en mezzanine, une salle d'eau avec wc, électricité + eaux et chauffage collectifs, excellen...



Loyer: **380 € CC**
Dépôt de garantie **320 €**
Dont 60 € de charges
Honoraires état des lieux 75.00 €
Honoraires acquéreur : 279 €



ROANNE (42300)

449 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210002020

Roanne, 17 Rue Victor Basch

Appartement de type 3 de 79m² habitables au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante avec une petite buanderie, un salon séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc indépendant, chauffage individuel gaz, excellen...



Loyer: **449 € CC**
Dépôt de garantie **424 €**
Dont 25 € de charges
Honoraires état des lieux 100.00 €
Honoraires acquéreur : 190 €



ROANNE (42300)

450 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP170004008

Roanne, 71 Avenue de Paris

Appartement meublé de type 2 de 42m² habitables au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc indépendant, chauffage individuel électrique, excellent état...

Loyer: **450 € CC**

 2 pcs
 1 ch
 42 m²



Dépôt de garantie
 Dont
 Honoraire état des lieux
 Honoraires acquéreur :

860 €
 20 € de charges
 100.00 €
 319 €



ROANNE (42300)
 APPARTEMENT

330 €

Dossier n°
LAP210004054

Roanne, 76 Rue Jean Jaurès (lot N°9)

Appartement meublé de type 1 de 21m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie...

 1 pcs
 21 m²



Loyer:
 Dépôt de garantie
 Dont
 Honoraire état des lieux
 Honoraires acquéreur :

330 € CC
310 €
 20 € de charges
 60.00 €
 259 €



ROANNE (42300)
 APPARTEMENT

325 €

Dossier n°
LAP170004005

Roanne, 37 Rue des Aqueducs (lot N°S11)

Appartement meublé de type 1 de 29m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, eaux et chauffage collectifs, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie: A. Loye...

 1 pcs
 29 m²



Loyer:
 Dépôt de garantie
 Dont
 Honoraire état des lieux
 Honoraires acquéreur :

325 € CC
262 €
 63 € de charges
 75.00 €
 279 €

ROANNE (42300)
 APPARTEMENT

330 €

Dossier n°
LAP140003972

Roanne, 76 Rue Jean Jaurès (lot N°11)



Appartement meublé de type 1 de 23m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, une terrasse, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Class...



1 pcs

23 m²



Loyer: **330 € CC**
Dépôt de garantie **310 €**
Dont **20 € de charges**
Honoraire état des lieux **69.00 €**
Honoraires acquéreur : **253 €**



ROANNE (42300)

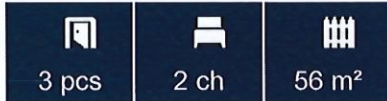
620 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210003949

Roanne, 32 Rue Emile Noirot

Appartement meublé de type 3 de 56 m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Disponible de suite, Classe énergie: vierge. Loyer charges comprises...



3 pcs

2 ch

56 m²



Loyer: **620 € CC**
Dépôt de garantie **600 €**
Dont **20 € de charges**
Honoraire état des lieux **100.00 €**
Honoraires acquéreur : **390 €**



ROANNE (42300)

399 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003837

Roanne, 16 Rue Georges Sand, Résidence "Le Brossolette"

Appartement de type 2 de 41m² habitables au 1er étage comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante, un salon avec balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc, un dressing, un séchoir, une cave, eaux et chauffage collectifs, excellen...

Loyer: **399 € CC**
Dépôt de garantie **289 €**
Dont **110 € de charges**
Honoraire état des lieux **75.00 €**



Honoraires acquéreur : 279 €



ROANNE (42300)

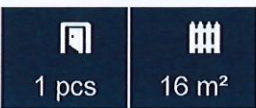
280 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003803

Roanne, 76 Rue Jean Jaurès (lot N°2)

Appartement meublé de type 1 de 16m² habitables au 2ème étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Class...



Loyer: 280 € CC
Dépôt de garantie: 260 €
Dont: 20 € de charges
Honoraire état des lieux: 48.00 €
Honoraires acquéreur : 176 €



ROANNE (42300)

280 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP170003797

Roanne, 76 Rue Jean Jaurès (lot N°4)

Appartement meublé de type 1 de 17m² habitables au 2ème étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Class...



Loyer: 280 € CC
Dépôt de garantie: 260 €
Dont: 20 € de charges
Honoraire état des lieux: 51.00 €
Honoraires acquéreur : 187 €

ROANNE (42300)

330 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003795

Roanne, 76 Rue Jean Jaurès (lot N°12)



Appartement meublé de type 1 de 20m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie...



Loyer: **330 € CC**
 Dépôt de garantie **310 €**
 Dont 20 € de charges
 Honoraire état des lieux 60.00 €
 Honoraires acquéreur : 220 €



ROANNE (42300)

320 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP60003718

Roanne, 37 Rue des Aqueducs (lot N°S4)

Appartement meublé de type 1 de 29m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, eaux et chauffage collectifs, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie: vierge...



Loyer: **320 € CC**
 Dépôt de garantie **260 €**
 Dont 60 € de charges
 Honoraire état des lieux 75.00 €
 Honoraires acquéreur : 279 €



RIORGES (42153)

299 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003634

Riorges, 557 Route de Saint-Romain, Résidence "Les Primevères"

Appartement meublé de type 1 de 25m² habitables en rez-de-chaussée comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante ouvrant sur un balcon, une pièce de vie avec rangements, une salle de bains avec wc, une cave, eaux et chauffag...

Loyer: **299 € CC**
 Dépôt de garantie **448 €**
 Dont 75 € de charges
 Honoraire état des lieux 65.00 €



Honoraires acquéreur : 249 €



ROANNE (42300)

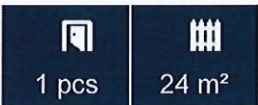
320 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP210003700

Roanne, 37 Rue des Aqueducs (lot N°S13)

Appartement meublé de type 1 de 24m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, eaux et chauffage collectifs, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie: vierge. Loye...



Loyer: **320 € CC**
Dépôt de garantie **260 €**
Dont 60 € de charges
Honoraire état des lieux 72.00 €
Honoraires acquéreur : 264 €



ROANNE (42300)

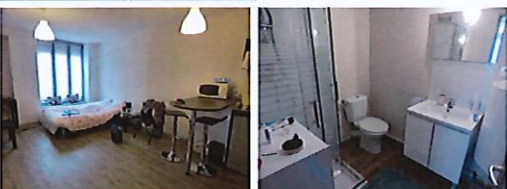
342 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140002952

Roanne, 26 Rue Maréchal Foch (lot N°1B)

Appartement meublé de type 1 de 25m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, internet compris, garage à vélo et buanderie commune...



Loyer: **342 € CC**
Dépôt de garantie **624 €**
Dont 30 € de charges
Honoraire état des lieux 75.00 €
Honoraires acquéreur : 275 €

ROANNE (42300)

399 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003598

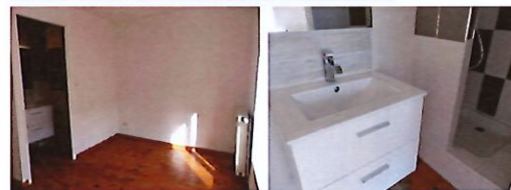
Roanne, 21 Rue Joseph Déchelette



Appartement en duplex de type 2bis de 39m² habitables au 1er et dernier étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur un salon séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc indépendant, chauffage individuel gaz, excellent état. Disponibl...



Loyer: **399 € CC**
Dépôt de garantie **374 €**
Dont 25 € de charges
Honoraire état des lieux 75.00 €
Honoraires acquéreur : 279 €



ROANNE (42300)

290 €

APPARTEMENT

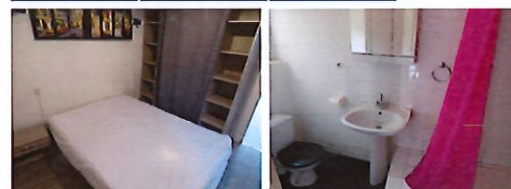
Dossier n°
LAP60001507

Roanne, 6 Rue Elisée Reclus

Appartement meublé de type 1bis de 22m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée indépendante, une pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, bon état. Disponible de suite, Class...



Loyer: **290 € CC**
Dépôt de garantie **550 €**
Dont 15 € de charges
Honoraire état des lieux 66.00 €
Honoraires acquéreur : 242 €



ROANNE (42300)

342 €

APPARTEMENT

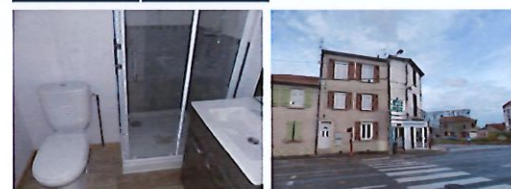
Dossier n°
LAP60003582

Roanne, 96 Avenue de Paris

Appartement meublé de type 1 de 18m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie...



Loyer: **342 € CC**
Dépôt de garantie **325 €**
Dont 17 € de charges
Honoraire état des lieux 54.00 €
Honoraires acquéreur : 198 €





ROANNE (42300)

353 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140003579

Roanne, 26 Rue Maréchal Foch (lot N° 11)

Appartement meublé de type 1 de 27m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, internet compris, garage à vélo et buanderie commune...



1 pcs

27 m²



Loyer: 353 € CC
Dépôt de garantie: 646 €
Dont: 30 € de charges
Honoraire état des lieux: 100.00 €
Honoraires acquéreur: 279 €

353 € CC
646 €
30 € de charges
100.00 €
279 €



ROANNE (42300)

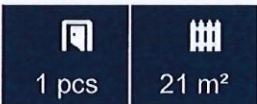
249 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP60003344

Roanne, 19 Rue Descartes

Appartement meublé de type 1bis de 21m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une cuisine équipée indépendante, une pièce de vie, une salle de bains avec wc, chauffage individuel électrique, bon état. Disponible de suite, Class...



1 pcs

21 m²



Loyer: 249 € CC
Dépôt de garantie: 468 €
Dont: 15 € de charges
Honoraire état des lieux: 60.00 €
Honoraires acquéreur: 220 €

249 € CC
468 €
15 € de charges
60.00 €
220 €



ROANNE (42300)

485 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP60003126

Roanne, 21 Rue Cuvier

Appartement de type 3 de 59m² habitables au 1er et dernier étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur le salon, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un grand garage, chauffage individuel gaz, excellent état. Disponible de suite, Class...

Loyer:

485 € CC



Dépôt de garantie
Dont
Honoraires état des lieux
Honoraires acquéreur :

460 €
25 € de charges
100.00 €
349 €



ROANNE (42300)

350 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140002866

Roanne, 73 Rue Maréchal Foch

Appartement meublé de type 1 de 27m² habitables au 3ème étage sans ascenseur comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite...



Loyer:
Dépôt de garantie
Dont
Honoraires état des lieux
Honoraires acquéreur :

350 € CC
670 €
15 € de charges
75.00 €
279 €



ROANNE (42300)

329 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140002751

Roanne, 98 Rue Albert Thomas

Appartement meublé de type 1 de 22m² habitables au rez-de-chaussée comprenant une kitchenette ouverte sur la pièce de vie, une salle de bains avec wc, chauffage individuel électrique, bon état. Disponible de suite, Classe énergie: vierge. Loye...



Loyer:
Dépôt de garantie
Dont
Honoraires état des lieux
Honoraires acquéreur :

329 € CC
309 €
20 € de charges
66.00 €
242 €

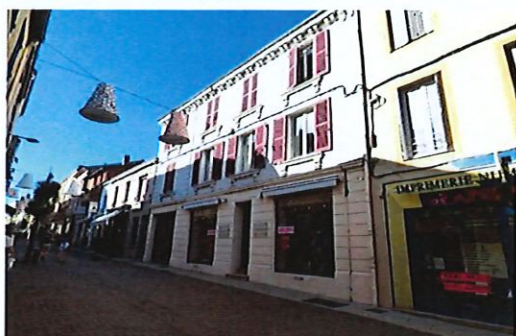
ROANNE (42300)

339 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP50002951

Roanne, 26 Rue Maréchal Foch (lot N°2B)

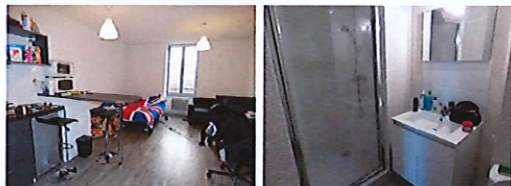


Appartement meublé de type 1 de 24m² habitables au 2ème étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, internet compris, local à vélo et buanderie commune, chauffage individuel...



1 pcs

24 m²



Loyer:	339 € CC
Dépôt de garantie	618 €
Dont	30 € de charges
Honoraire état des lieux	72.00 €
Honoraires acquéreur :	264 €



ROANNE (42300)

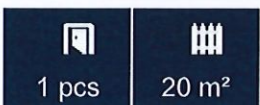
299 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP50002657

Roanne, 28 Rue Alexandre Raffin

Appartement meublé de type 1 de 20m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, excellent état. Disponible de suite, Classe énergie: F...



1 pcs

20 m²



Loyer:	299 € CC
Dépôt de garantie	568 €
Dont	15 € de charges
Honoraire état des lieux	60.00 €
Honoraires acquéreur :	220 €



ROANNE (42300)

345 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP140002398

Roanne, 36 Rue Brison

Appartement meublé de type 1 de 23m² habitables au 1er étage comprenant une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, une salle de bains, un wc indépendant, chauffage individuel électrique, bon état. Disponible de suite, Class...

Loyer:	345 € CC
Dépôt de garantie	650 €
Dont	20 € de charges
Honoraire état des lieux	69.00 €



Honoraires acquéreur : 253 €



ROANNE (42300)

350 €

APPARTEMENT

Dossier n° 44711a

**Roanne, 63 Rue Georges Plasse, Résidence **

Appartement meublé de type 1bis de 28m² habitables au rez-de-chaussée surélevé comprenant une entrée, une cuisine équipée indépendante, une pièce de vie, une salle de bains avec un wc, eaux et chauffage collectifs, une cave, un...



Loyer:	350 € CC
Dépôt de garantie	440 €
Dont	130 € de charges
Honoraire état des lieux	75.00 €
Honoraires acquéreur :	279 €



ROANNE (42300)

270 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP170001211

Roanne, 37 Avenue Carnot

Appartement meublé de type 1 de 26m² habitables au 4ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, un coin nuit avec mezzanine, une salle de bains avec wc, chauffage individuel...



Loyer:	270 € CC
Dépôt de garantie	500 €
Dont	20 € de charges
Honoraire état des lieux	75.00 €
Honoraires acquéreur :	279 €

LE COTEAU (42120)

299 €

APPARTEMENT

Dossier n°
LAP170000939

Le Coteau, 6 Boulevard des Etines, Résidence "Le Mercure"

Appartement meublé de type 1 de 17m² habitables au 3ème étage avec



ascenseur comprenant une entrée, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, un espace véranda avec coin nuit, une salle d'eau avec wc, une cave, chauffag...

Loyer:	299 € CC
Dépôt de garantie	548 €
Dont	25 € de charges
Honoraire état des lieux	51.00 €
Honoraires acquéreur :	187 €



Agence Du Roannais | 20, place des Promenades - Roanne 42300

Tél : 04 77 71 61 03 | Fax : 04 77 71 70 53 | Mail : contact@agenceduroannais.com | Site : <http://www.agenceduroannais.com/>