



L'AGENCE IMMOBILIÈRE QUI PREND SOIN DE VOUS

## LOCATIONS ETUDIANTES RENTREE SEPTEMBRE 2021

*Bonjour et Bienvenue aux nouveaux étudiants,  
Notre agence est heureuse de vous proposer une sélection d'annonces  
de logements meublés ou non meublés, ils sont tous en très bon état.  
Vous pouvez si vous ne pouvez pas vous déplacer nous demander :*

*Une visite vidéo.*

*L'ensemble des formalités administratives peut se faire à distance.*

*Les frais d'agence pour les étudiants sont seulement de 100 euros  
(frais d'agence et état des lieux entrée sortie) .*

*La garantie VISALE est acceptée.*

**CONTACTEZ NOUS AU 06 76 66 49 30**



**CAP 2000**

Gestion - Location - Vente - Investissements neufs ou anciens

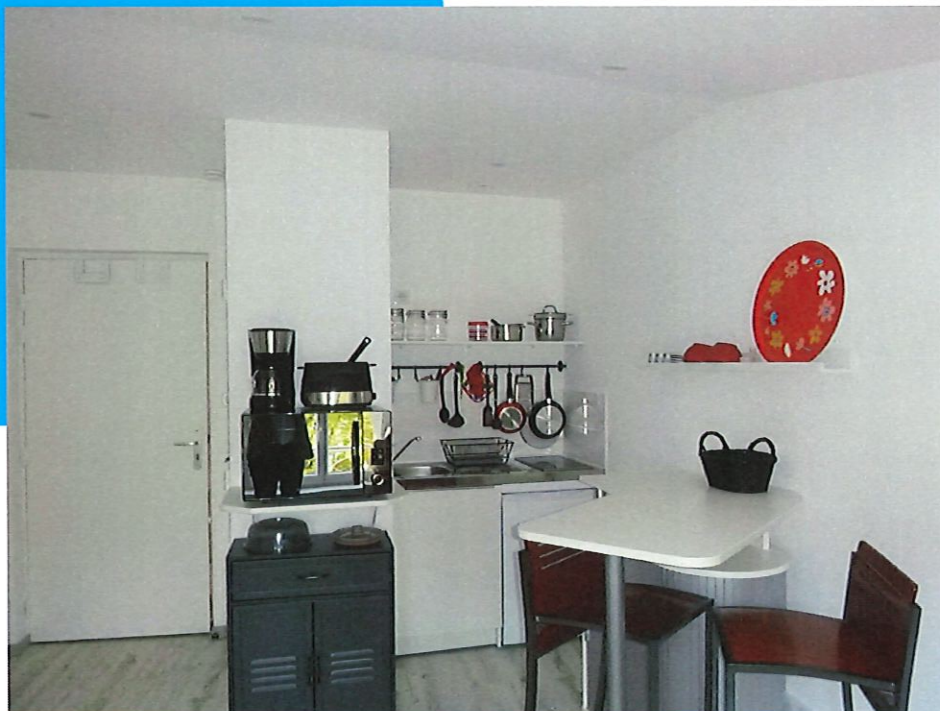
2, rue Moulin Paillasson - 42300 ROANNE • Tél : 04 77 70 80 00 • Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
SARL LIGAP RCS 500 510 383 • CPI n° 4201 2016 000 004 073 TG • GARANT CEGI

[www.cap2000-immobilier.com](http://www.cap2000-immobilier.com)

# A LOUER

# 360 €

## ROANNE appartement - 1 pièces - 18 m<sup>2</sup>

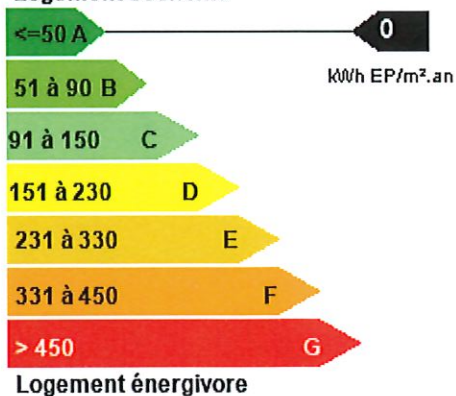


FACE A LA MEDIATHEQUE DE ROANNE A DEUX PAS DE  
L'UNIVERSITE  
TRES BEAUX STUDIOS MEUBLES NEUFS DANS PETITE  
RESIDENCE

POUR VISITE CONTACTER LE 06 76 66 49 30

**CAP 2000 AGENCE IMMOBILIÈRE**  
2, rue Moulin Paillason - 42300 ROANNE  
Tél. 04 77 70 80 00 - Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
Site : [www.cap2000-immo.com](http://www.cap2000-immo.com)  
Garant CEGI - N° CPI - 42012016000004073  
SARL LIGAP - RCS ROANNE 500 510 383

Logement économe



 **Cap 2000**  
L'AGENCE IMMOBILIÈRE QUI PREND SOIN DE VOUS

# A LOUER

# 340 €

## ROANNE

### appartement - 1 pièces - 37 m2

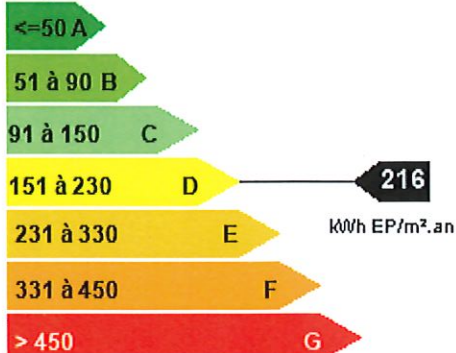


DANS RESIDENCE AVEC PARKING PRIVATIF JOLI STUDIO  
PROCHE CENTRE VILLE  
ENTREE , SDD EQUIPEE AVEC TOILETTES , GRANDE PIECE  
A VIVRE AVEC KITCHINETTE, PLACARDS  
cc ind , TRES BON ETAT , DOUBLE VITRAGE;POSSIBILITE DE  
CREER UNE CHAMBRE

CONTACTEZ NOUS AU 0676664930

**CAP 2000 AGENCE IMMOBILIÈRE**  
2, rue Moulin Paillason - 42300 ROANNE  
Tél. 04 77 70 80 00 - Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
Site : [www.cap2000-immo.com](http://www.cap2000-immo.com)  
Garant CEGI - N° CPI - 42012016000004073  
SARL LIGAP - RCS ROANNE 500 510 383

Logement économe

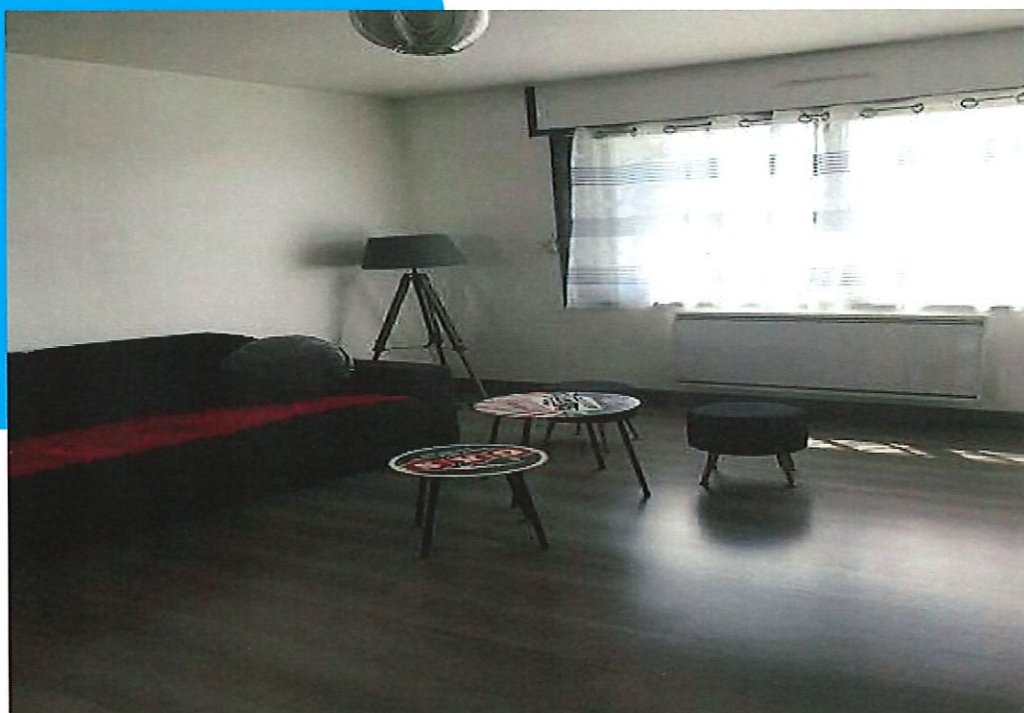


Logement énergivore

# A LOUER

# 440 €

## RIORGES appartement - 2 pièces - 30 m<sup>2</sup>

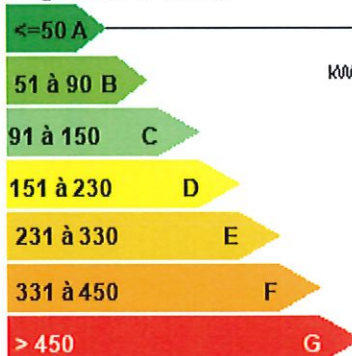


DANS RESIDENCE AVEC PISCINE ET TENNIS TRES BEAU  
STUDIO PARFAITEMENT AMENAGE ET EQUIPE CUISINE  
INDEPENDANTE  
3 EME ETAGE AVEC ASCENSEUR BELLE VUE CAVE ET  
PARKING PRIVATIF

CONTACTEZ NOUS AU 06 76 66 49 30

**CAP 2000 AGENCE IMMOBILIERE**  
2, rue Moulin Paillasson - 42300 ROANNE  
Tél. 04 77 70 80 00 - Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
Site : www.cap2000-immobilier.com  
Garant CEGI - N° CPI - 42012016000004073  
SARL LIGAP - RCS ROANNE 500 510 383

Logement économe



Logement énergivore

# A LOUER

# 365 €

## Roanne appartement - 2 pièces - 37 m<sup>2</sup>

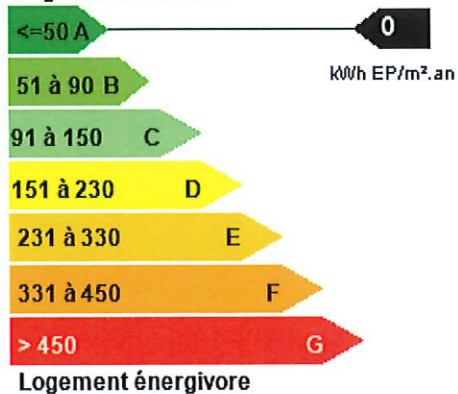


AU PREMIER ETAGE AU CALME SUR COUR TRES JOLI F2  
ENTIEREMENT RENOVE  
ENTREE ,CHAMBRE AVEC PLACARD AMENAGE ET COIN  
BUREAU ,PIECE A VIVRE AVEC BELLE CUISINE EQUIPEE  
SALLE DE DOUCHE AVEC TOILETTES.

CONTACTEZ NOUS AU 06 76 66 49 30

**CAP 2000 AGENCE IMMOBILIERE**  
2, rue Moulin Paillason - 42300 ROANNE  
Tél. 04 77 70 80 00 - Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
Site : [www.cap2000-immo.com](http://www.cap2000-immo.com)  
Garant CEGI - N° CPI - 42012016000004073  
SARL LIGAP - RCS ROANNE 500 510 383

Logement économe





L'AGENCE IMMOBILIÈRE QUI PREND SOIN DE VOUS

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR POUR LA CONSTITUTION D'UN DOSSIER DE  
DEMANDE DE LOCATION**

**VOS RÉFÉRENCES :**

NOM.....PRENOM

ADRESSE .....

TEL.....MAIL

ADRESSE DE LA LOCATION DEMANDÉE.....

**LISTE DES PIÈCES À FOURNIR :**

JUSTIFICATIF D'IDENTITÉ

3 DERNIERS BULLETINS DE SALAIRE OU JUSTIFICATIFS DES REVENUS

POUR LES CDD COPIE DU CONTRAT DE TRAVAIL

POUR LES CDI EN PÉRIODE D'ESSAI COPIE DU CONTRAT DE TRAVAIL

2 DERNIERS AVIS D'IMPOSITION

3 DERNIÈRES QUITTANCES DE LOYERS OU TAXE FONCIÈRE (si vous êtes propriétaire)  
OU ATTESTATION D'HEBERGEMENT

COPIE DU LIVRET DE FAMILLE (si enfants à charge)

1 JUSTIFICATIF DE DOMICILE (facture téléphone ou EDF)

JUSTIFICATIF DES ALLOCATIONS DIVERSES

RIB



**CAP 2000**

Gestion - Location - Vente - Investissements neufs ou anciens

2, rue Moulin Paillasson - 42300 ROANNE • Tél : 04 77 70 80 00 • Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
SARL LIGAP RCS 500 510 383 • CPI n° 4201 2016 000 004 073 TG • GARANT CEGI

[www.cap2000-immo.com](http://www.cap2000-immo.com)



L'AGENCE IMMOBILIÈRE QUI PREND SOIN DE VOUS

***\*Si vous êtes commerçant : vos 2 derniers bilans et votre extrait KBIS***

***\*Si vous êtes étudiant : votre carte d'étudiant***

***\* lorsqu'un garant est demandé, les mêmes justificatifs que pour le locataire sont à fournir.***

***\*nous acceptons la garantie VISALE et le Locapass.***

***Vous pouvez pour l'étude nous faire parvenir votre dossier par mail***

***Attention merci de scanner les documents, les photos de documents***

***ne sont pas admises.***

***A réception de votre dossier, vous obtiendrez une réponse sous 48 h.***

*Merci*

Nous vous informons que les dossiers non retenus font l'objet d'une destruction systématique



**CAP 2000**

**Gestion - Location - Vente - Investissements neufs ou anciens**

2, rue Moulin Paillasson - 42300 ROANNE • Tél : 04 77 70 80 00 • Email : cap2000immo@wanadoo.fr  
SARL LIGAP RCS 500 510 383 • CPI n° 4201 2016 000 004 073 TG • GARANT CEGI

[www.cap2000-immo.com](http://www.cap2000-immo.com)