



Cabinet Oriol

9 place Louis Flandre
42300 ROANNE



Liste de biens à louer

**OFFRE ETUDIANTE : Honoraires réduits à 180,00 € TTC sur
présentation de la carte étudiante.**

Contactez-nous au 04.77.72.46.00

42300 ROANNE

T2 44,40 m² Appartement,
Appartement 2 pièces à louer. Cet
appartement F2 offre une cuisine
équipée, une chambre et une salle d'eau.
Très bon état général.

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI
Loyer: **410,00 €** - Charges : **20,00 €**
Honoraires: **488,40 €** MRH: **14,00 €**
Dépôt Garantie: **410,00 €**



Réf: GES11151007-671

42300 ROANNE

**Studio 16,17 m² Appartement
rénové,** Appartement de 16,17 m² au
3e et dernier étage d'un immeuble.
Il comporte une cuisine aménagée et
équipée ainsi qu'une salle d'eau. Quartier
Gare.

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI
Loyer: **350,00 €** Charges : **40,00 €**
Honoraires: **177,87 €**
Dépôt Garantie: **350,00 €**



Réf: GES11800001-671

42300 ROANNE

T2 47,55 m² Appartement,
Appartement 2 pièces à louer. Cet
appartement F2 est composé d'une
cuisine aménagée et équipée, d'une
chambre et d'une salle d'eau. Quartier
Centre-ville-Varenne.

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI
Loyer: **410,00 €** Charges : **15,00 €**
Honoraires: **410,00 €**
Dépôt Garantie: **410,00 €**



Réf: GES12020013-671

42300 ROANNE

Studio 21,25 m² Appartement,
ROANNE CENTRE VILLE Charmant
Studio meublé au cœur de la ville
de ROANNE, idéal étudiant. Venez
découvrir ce studio d'environ 20m² au
rez-de-chaussée d'une résidence située

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI
Loyer: **365,00 €** - Charges : **20,00 €**
Honoraires: **233,75 €**
Dépôt Garantie: **365,00 €**



Réf: GES12410109-671

42300 ROANNE

T2 25,00 m² Appartement, En
centre-ville - Appartement de 25 m² avec
terrasse. Cet appartement T2 compte une
cuisine aménagée et équipée. Très bon
état général.

SABE : Classe Energie - GES : Classe Energie
Loyer: **270,00 €** Charges : **20,00 €**
Honoraires: **275,00 €** MRH: **14,00 €**
Dépôt Garantie: **270,00 €**



Réf: GES40920014-671

42300 ROANNE

**Studio 16,00 m² Appartement
rénové,** Appartement de 16 m². Cet
appartement 1 pièce offre une pièce
principale : un séjour de 16 m² avec
cuisine aménagée auquel s'ajoute une
salle d'eau. Bon état général.

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI
Loyer: **360,00 €** Charges : **0,00 €**
Honoraires: **176,00 €**
Dépôt Garantie: **360,00 €**



Réf: GES41120040-671

42300 ROANNE

Studio 14,85 m² Appartement,
Appartement de 14,85 m² au 3e et dernier étage d'un immeuble. Cet appartement 1 pièce dispose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau. Quartier Gare. Bon état général

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI

Loyer: **392,00 €** - Charges : **0,00 €**

Honoraires: **163,35 €**

Dépôt Garantie: **392,00 €**



Réf: GES11800003-671

42300 ROANNE

T2 28,11 m² Appartement,
Appartement au 1er étage d'un immeuble. Cet appartement T2 se compose comme suit : une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau. Quartier Gare. Bon état général

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI

Loyer: **337,00 €** Charges : **25,00 €**

Honoraires: **309,21 €** MRH: **14,00 €**

Dépôt Garantie: **337,00 €**



Réf: GES11830103-671

42300 ROANNE

Studio 24,20 m² Appartement rénové,
Appartement de 24,2 m² avec balcon. Cet appartement T1 comporte une pièce principale, une cuisine indépendante et une salle d'eau. En complément on trouve un garage et une

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI

Loyer : **330,00 €** Charges : **20,00 €**

Honoraires: **266,20 €**

Dépôt Garantie: **330,00 €**



Réf: GES11210015-671

42300 ROANNE

Studio 25,15 m² Appartement rénové,
Appartement de 25,15 m² au 2e et dernier étage d'un immeuble. Cet appartement 1 pièce comporte une pièce principale, une cuisine équipée et une salle d'eau. Quartier Arsenal-Matel. Bon

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI

Loyer: **330,00 €** - Charges : **20,00 €**

Honoraires: **276,65 €** MRH: **12,00 €**

Dépôt Garantie: **330,00 €**



Réf: GES11210020-671

42300 ROANNE

T3 41,29 m² Appartement,
Appartement de 41,29 m² avec cave. Il comporte une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Quartier Centre-ville-Varenne.

SABE : Classe Energie VI - GES : Classe Energie VI

Loyer: **350,00 €** Charges : **30,00 €**

Honoraires: **415,00 €** MRH: **15,00 €**

Dépôt Garantie: **350,00 €**



Réf: GES12430029-671

42300 ROANNE

T2 31,80 m² Appartement,
Appartement de 31,8 m². Il comporte une chambre, une cuisine équipée ainsi qu'une salle d'eau. Quartier Gare.

SABE : Classe Energie D - GES : Classe Energie E

Loyer : **330,00 €** Charges : **80,00 €**

Honoraires: **325,00 €** MRH: **14,00 €**

Dépôt Garantie: **330,00 €**



Réf: GES10070062-671