



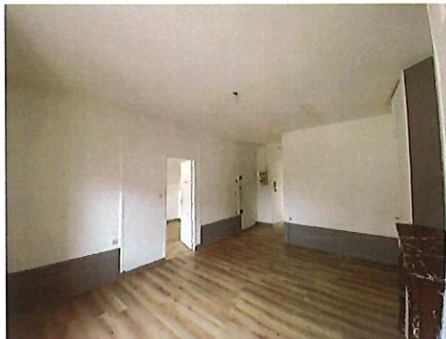
## LAFORÊT ROANNE

1 avenue Gambetta

Tél : 04 77 23 09 09

roanne@lafort.com

### ROANNE Appartement 50 m<sup>2</sup>



Avenue Gambetta, Bel Appartement T2, composé d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine indépendante.

Une salle de bains et WC indépendant, chauffage individuel gaz.

Place parking dans cour...

HCL : 350 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 365 €

\*Dont 45 €/mois de provisions pour

Réf : 964 410 €/mois CC\*

### ROANNE Appartement 30 m<sup>2</sup>



ROANNE RUE ELISEE RECLUS ~ Appartement de type studio au 2ème étage comprenant une grande pièce de vie, une salle de bains avec wc. Chauffage individuel gaz~Disponible de suite ! Idéal pour...

HCL : 250 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 250 €

\*Dont 45 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 3253 295 €/mois CC\*

### ROANNE Appartement 29 m<sup>2</sup>



ROANNE CENTRE - Appartement meublé dans immeuble ancien en hypercentre à proximité immédiate de l'université comprenant une cuisine, une chambre, une salle d'eau. Chauffage individuel ....

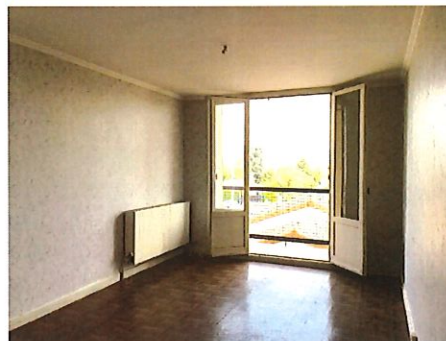
HCL : 350 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 320 €

\*Dont 20 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 10 340 €/mois CC\*

### ROANNE Appartement 65 m<sup>2</sup>



Appartement au calme et belle vue très lumineuse comprenant une cuisine avec sa loggia, un séjour, deux chambres, une salle de bain, wc, nombreux rangements, et une cave.

Honoraires 350€...

HCL : 350 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 310 €

\*Dont 40 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 500 350 €/mois CC\*

### ROANNE Appartement meublé 19 m<sup>2</sup>



En plein centre ville de Roanne, à proximité immédiate de la gare et de l'IUT, Studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, entièrement refait, chauffage électrique. Loyer 340 € + 20 € de charges comprenant ...

HCL : 192 € (dont EDLE : 92 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 340 €

\*Dont 20 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 858 360 €/mois CC\*

### ROANNE Appartement 44 m<sup>2</sup>



ROANNE- rue Elisée Reclus Appartement de type 2 au 3ème étage sans ascenseur comprenant une entrée, un salon, une chambre, salle d'eau avec WC. Disponible de suite Loyer 360+45€ de...

HCL : 396 € (dont EDLE : 132 €)\*\*.

Dépôt de Gtie : 360 €

\*Dont 45 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 1028 405 €/mois CC\*

\*\* Montant d'honoraires à la charge du locataire. Dans le cadre d'un bail régi par la loi du 06/07/1989, cette somme est due en contrepartie de la visite du logement, de la constitution du dossier, de la rédaction du bail et de la réalisation de l'état des lieux d'entrée (EDLE).

AVENUE - SAS au capital de 10000 € - Siège social : 1 avenue Gambetta 42300 ROANNE - Tél : 04 77 23 09 09 - Email : roanne@lafort.com - RCS ROANNE 498895135 - Titre professionnel : Agent Immobilier et administrateur de biens - Carte professionnelle (T) CPI 4201 2018 000 035 602 - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Transaction : GROUPAMA ASSURANCE CREDIT 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX - Garantie financière Gestion : GROUPAMA ASSURANCE CREDIT 5 RUE DU CENTRE 93199 NOISY LE GRAND CEDEX , n° d'immatriculation ORIAS : FR 39 ZZZ 556767 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



**ROANNE**  
Appartement meublé 19 m<sup>2</sup>

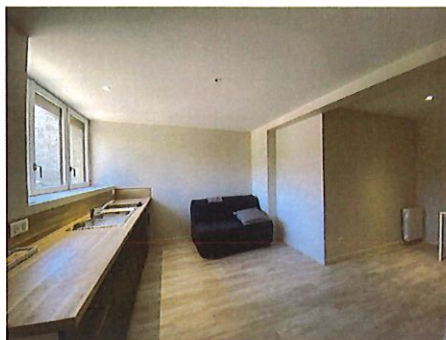


En plein centre ville de Roanne, à proximité immédiate de la gare et de l'IUT, Studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, entièrement refait, chauffage électrique. Loyer 340 € + 20 € de charges comprenant ...

HCL : 192 € (dont EDLE : 92 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 340 €  
\*Dont 20 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 1057                      360 €/mois CC\*

**ROANNE**  
Appartement meublé 19 m<sup>2</sup>

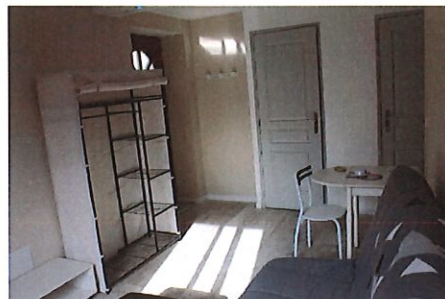


En plein centre ville de Roanne, à proximité immédiate de la gare et de l'IUT, Studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, entièrement refait, chauffage électrique. Loyer 340 € + 20 € de charges comprenant ...

HCL : 192 € (dont EDLE : 92 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 340 €  
\*Dont 20 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 1056                      360 €/mois CC\*

**ROANNE**  
Appartement meublé 19 m<sup>2</sup>



En plein centre ville de Roanne, à proximité immédiate de la gare et de l'IUT, Studio meublé de 19 m<sup>2</sup>, entièrement refait, chauffage électrique. Loyer 340 € + 20 € de charges comprenant ...

HCL : 192 € (dont EDLE : 92 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 340 €  
\*Dont 20 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 886                        360 €/mois CC\*

**ROANNE**  
Appartement 55 m<sup>2</sup>



Bel appartement en centre ville de Roanne de 55 m<sup>2</sup> offrant une cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Honoraires 420€ dont 100€ d'état des lieux... Classe énergie : C

HCL : 420 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 420 €  
\*Dont 30 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 605                        450 €/mois CC\*

**ROANNE**  
Appartement 60 m<sup>2</sup>



Joli appartement de type 3 de 60m<sup>2</sup> en plein centre-ville. Celui-ci comprend une cuisine équipée aménagée, un séjour lumineux, deux grandes chambres, une salle d'eau, un WC, un balcon et une... Classe énergie : C

HCL : 420 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 460 €  
\*Dont 35 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 526                        495 €/mois CC\*

**ROANNE**  
Appartement 62.57 m<sup>2</sup>



Roanne centre ville, au coeur des commerces, résidence LE PROVENCE. Appartement très lumineux de type 4 au rez-de-chaussée. Une pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, deux chambres,... Classe énergie : E

HCL : 350 € (dont EDLE : 100 €)\*\*.  
Dépôt de Gtie : 420 €  
\*Dont 120 €/mois de provisions pour charges (soumises à régularisation).

Réf : 1039                      540 €/mois CC\*

\*\* Montant d'honoraires à la charge du locataire. Dans le cadre d'un bail régi par la loi du 06/07/1989, cette somme est due en contrepartie de la visite du logement, de la constitution du dossier, de la rédaction du bail et de la réalisation de l'état des lieux d'entrée (EDLE).