



OFFRE SPECIALE ETUDIANTS

NOS HONORAIRES A 180.00 € TTC !!*

*Sur présentation de la carte étudiante et sur les studios meublés



CONTACTEZ NOUS !

04.77.72.46.00

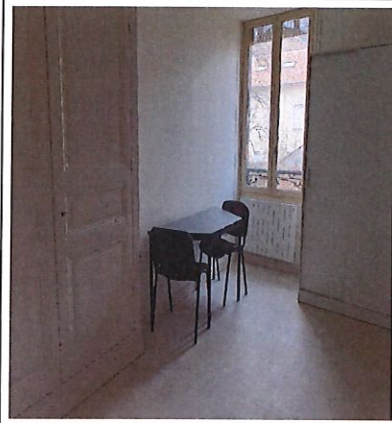
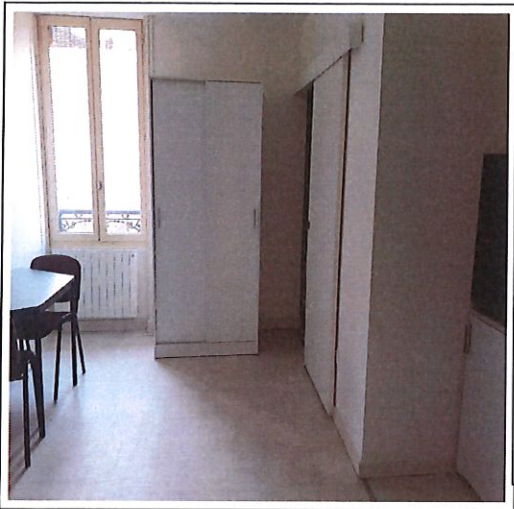
**CITYA
IMMOBILIER**

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES11831031-671



Appartement T2 meublé de 21,13 m²

ROANNE CENTRE / PROCHE GARE

Appartement de deux pièces meublé de 21,13 m² situé au 1er et dernier étage d'un immeuble en copropriété. Cet appartement inclut un séjour de 13 m², une cuisine aménagée et équipée, un lave-linge, une chambre et une salle d'eau. Chauffage électrique.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 1

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Individuelle

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 310,00€
Provisions sur charges : 30,00€

Loyer mensuel charges comprises : 340,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 €): **354,00 €**

* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise

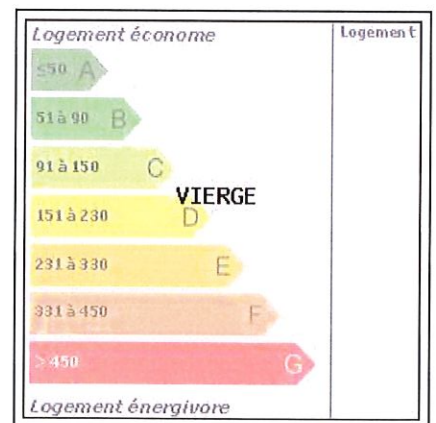
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 310,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 120,00 €

Honoraires d'Etat des lieux : 63,39 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 183,39€



Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



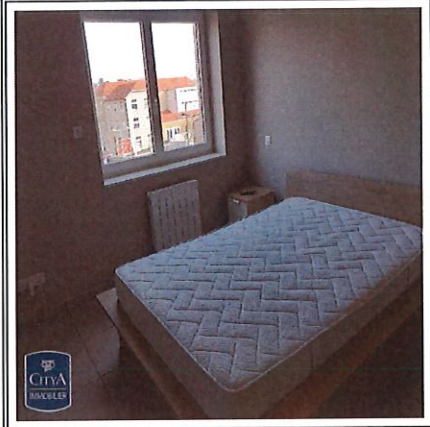
■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES40780302-671



Appartement T1 meublé de 22,78 m²

EXCLUSIVITÉ -ROANNE - DISPONIBLE A PARTIR DU 1ER AOUT

En location : venez découvrir ce studio de 22,78 m², à ROANNE (42300). Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau.

Chauffage individuel électrique. WIFI INCLUS

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite copropriété. Proche IUT et centre-ville.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Étage: 3

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle électrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 410,00€

Provisions sur charges : 20,00€

Loyer mensuel charges comprises : 430,00 €

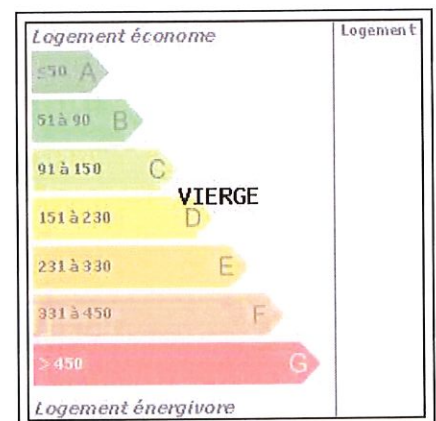
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 410,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 182,24 €

Honoraires d'Etat des lieux : 68,34 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 250,58€



Cabinet Oriol - 9 place Louis
Flandre 42300 ROANNE



■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

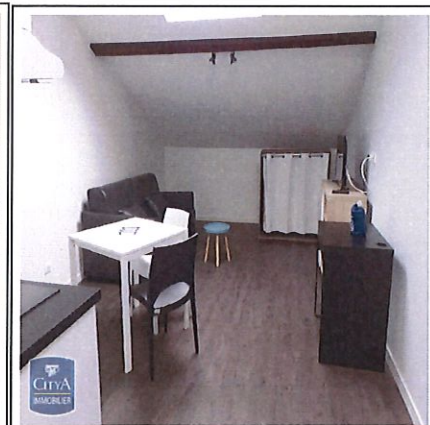
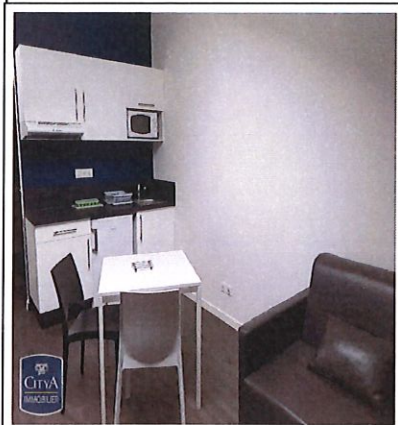
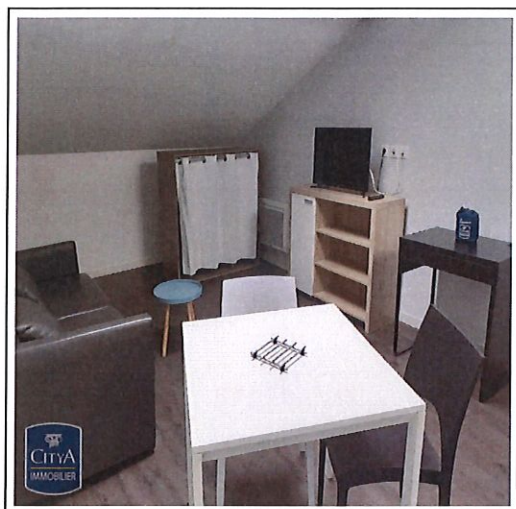
■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES41590301-671



Studio meublé de 20,70 m²

EXCLUSIVITÉ - ROANNE CENTRE-VILLE PROCHE IUT

Venez découvrir ce studio de 20 m². Il comporte une pièce principale avec canapé lit, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique. WIFI INCLUS

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée à côté de l'IUT.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Étage: 3
Garage : Non
Chauffage : Individuel Radiateur Électrique
Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique
Eau froide : Collective

Parking : Non
Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 400,00€
Provisions sur charges : 15,00€

Loyer mensuel charges comprises : 415,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €): **427,00 €**

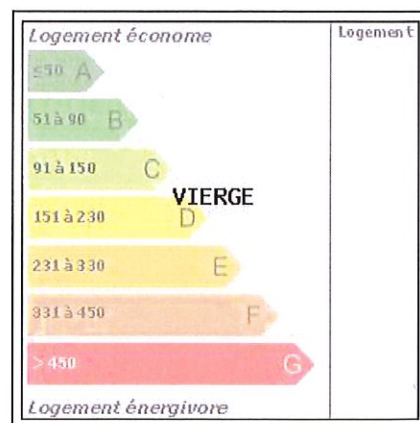
* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : **400,00€**

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 165,60 €

Honoraires d'Etat des lieux : 62,10 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : **227,70€**



Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



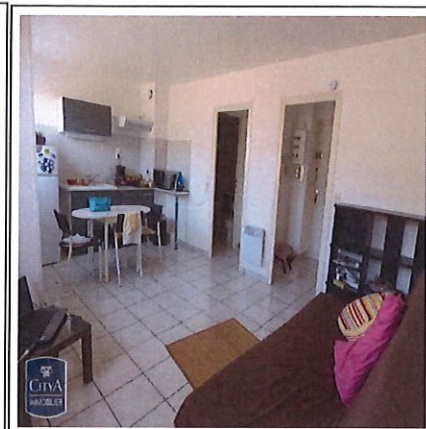
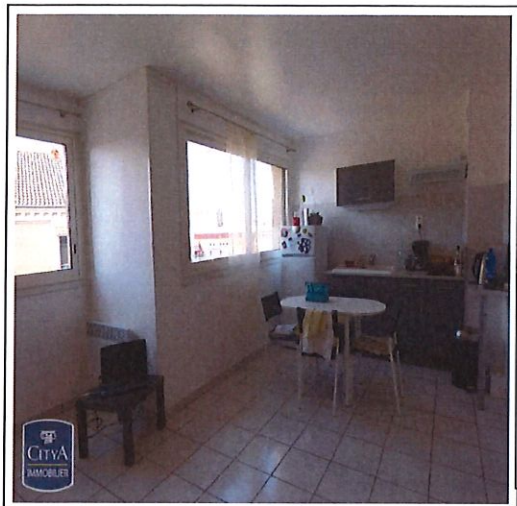
■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES10510048-671



Studio meublé de 27,44 m²

A LOUER ROANNE dans Résidence récente.

Idéal étudiant, proche gare, IUT, beau studio très lumineux comprenant un grand hall avec dégagement, une belle cuisine équipée ouverte sur un grand espace à vivre, une salle d'eau, WC.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 4

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 350,00€

Provisions sur charges : 30,00€

Loyer mensuel charges comprises : 380,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €): **392,00 €**

* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise

TVA 0,00 €

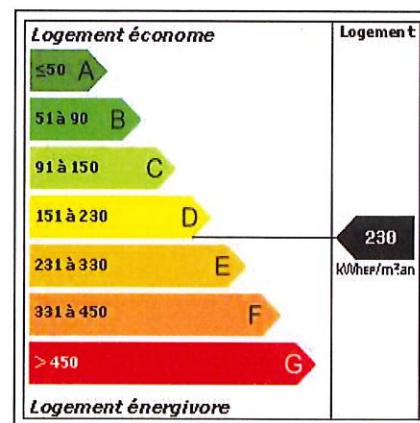
Dépôt de garantie : 350,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 219,52 €

Honoraires d'Etat des lieux : 82,32 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire :

301,84€



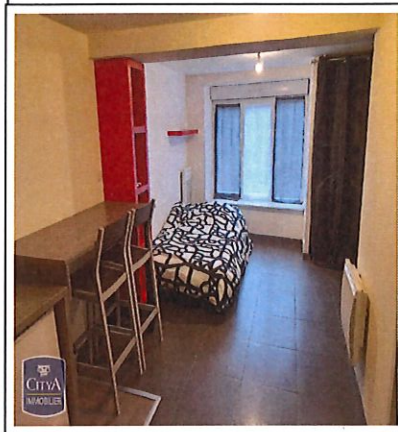
Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES41020010-671



Studio meublé de 20,53 m²

EXCLUSIVITÉ - Découvrez cet appartement T1 meublé de 20,53 m² au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, idéalement situé au centre ville de ROANNE (42300) à proximité de l'IUT. Ce logement rénové compte une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle d'eau. Chauffage individuel électrique.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: RDC

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 370,00€

Provisions sur charges : 20,00€

Loyer mensuel charges comprises : 390,00 €

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €): **402,00 €**

* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise

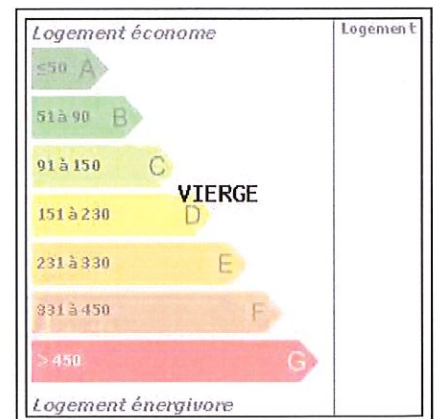
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 370,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 118,41 €

Honoraires d'Etat des lieux : 61,59 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 180,00€



Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

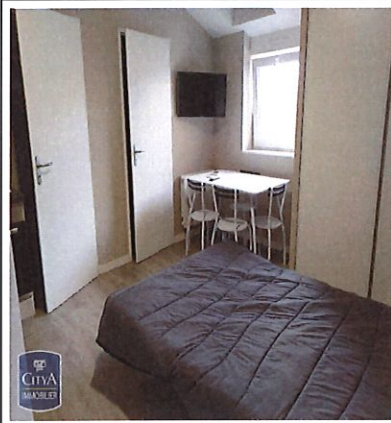
■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES40910102-671



Studio meublé de 18,95 m²

EXCLUSIVITÉ - Avenue de Paris ROANNE

Venez découvrir ce studio meublé rénové récemment de 18.95 m² situé au 1er étage d'une Résidence sécurisée face à l'IUT. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine américaine et équipée et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique. WIFI INCLUS

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Étage: 1

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 350,00€

Provisions sur charges : 20,00€

Loyer mensuel charges comprises : 370,00 €

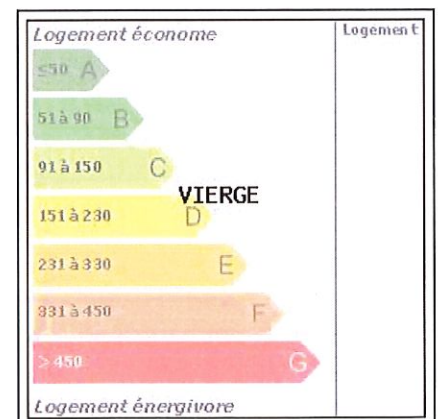
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 350,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 160,00 €

Honoraires d'Etat des lieux : 60,00 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 220,00€



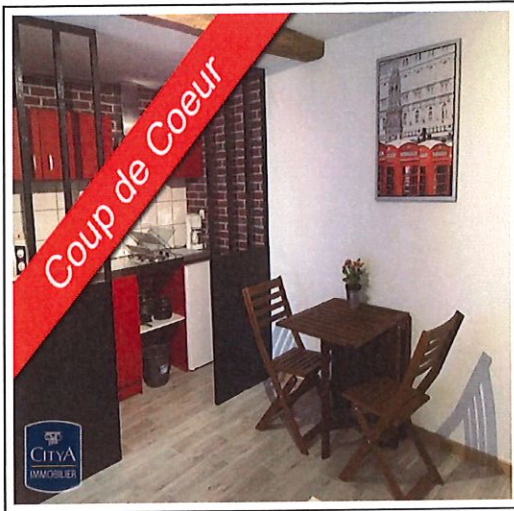
Cabinet Oriol - 9 place Louis
Flandre 42300 ROANNE

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES40820010-671



Studio meublé de 20,45 m²

EXCLUSIVITÉ - ROANNE

À louer : Proche centre-ville de ROANNE, découvrez cet appartement T1 de 20,45 m². Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Le chauffage est individuel électrique. WIFI inclus.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage :
Garage : Non
Chauffage : Individuel Radiateur Électrique
Eau chaude : Cumulus
Eau froide : Collective

Parking : Non
Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 350,00€
Provisions sur charges : 30,00€

Loyer mensuel charges comprises : 380,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €): **392,00 €**

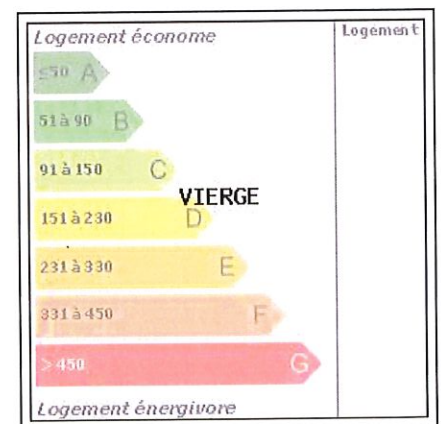
* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 350,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 163,60 €

Honoraires d'Etat des lieux : 61,35 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 224,95€



Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



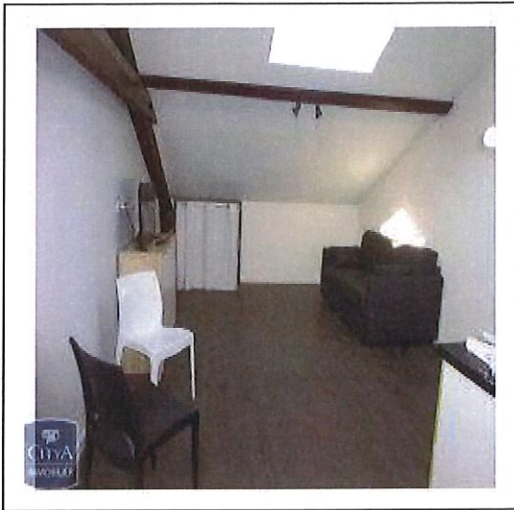
■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES41590302-671



Studio meublé de 20,70 m²

EXCLUSIVITÉ - ROANNE IUT

Il compte une pièce principale avec canapé lit, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. Chauffage individuel électrique. WIFI INCLUS

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'une petite résidence sécurisée, à côté de l'IUT.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 3

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 400,00€

Provisions sur charges : 15,00€

Loyer mensuel charges comprises : 415,00 €

Soit avec Assurance Habitation et

Assistance* (12.00 €):

* service facultatif voir conditions en agence

et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>.

Contribution annuelle attentats non comprise

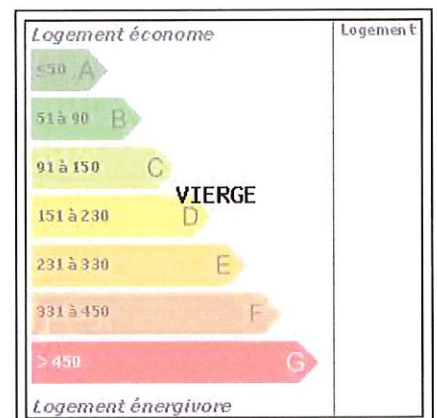
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 400,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 165,60 €

Honoraires d'Etat des lieux : 62,10 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 227,70€



cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

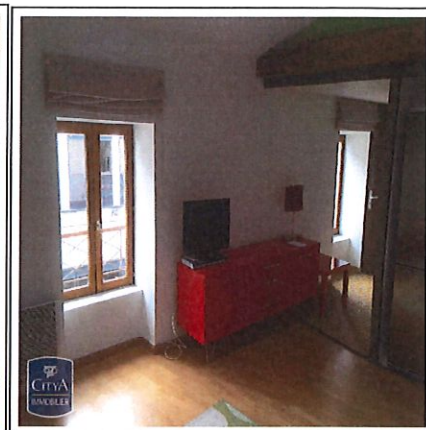
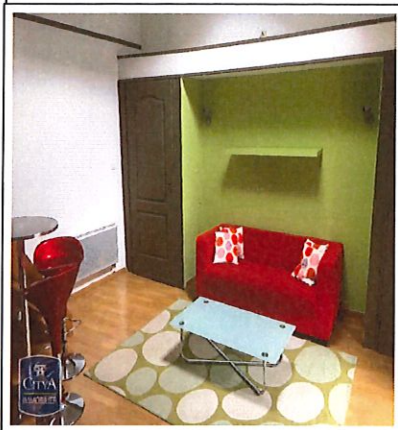
■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES41900004-671



Appartement T1 meublé de 28,38 m²

EXCLUSIVITÉ -ROANNE HYPER CENTRE Venez découvrir ce studio meublé de 28,38 m². Il propose une pièce principale, une cuisine aménagée et équipée, une chambre en mezzanine et une salle d'eau. Une machine à laver est à disposition. Il dispose d'un chauffage individuel électrique.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 2

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

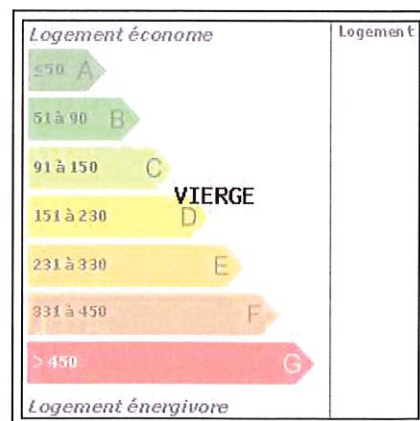
Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer :	380,00€
Provisions sur charges :	20,00€
Loyer mensuel charges comprises :	400,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €):	412,00 €
* service facultatif voir conditions en agence et sur https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances .	
Contribution annuelle attentats non comprise	
TVA	0,00 €
Dépôt de garantie :	380,00€
Honoraires Visite, Dossier, Bail :	227,04 €
Honoraires d'Etat des lieux :	85,14 €
HONORAIRES TTC à la charge du locataire :	312,18€



cabinet Oriol - 9 place Louis
Flandre 42300 ROANNE



■ Location

■ Gestion

■ Vente

■ Syndic

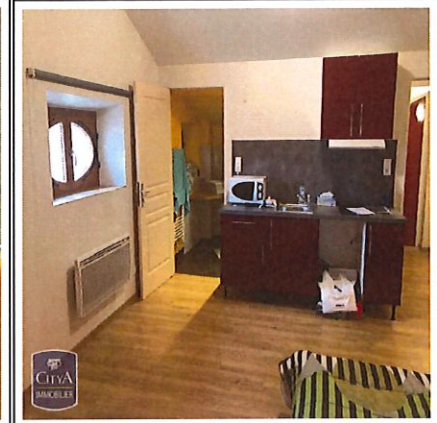
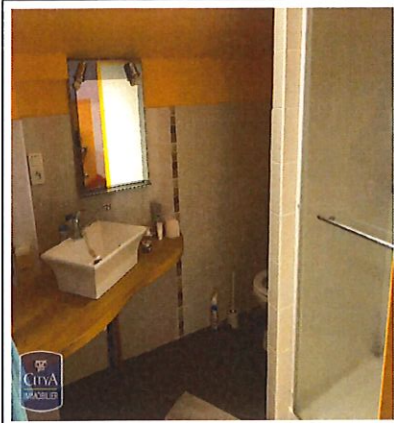
■ i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES40820014-671



Studio meublé de 26,02 m²

EXCLUSIVITÉ ROANNE DERNIER ÉTAGE d'une Résidence sécurisée.

En location : découvrez ce studio meublé de 26,02 m², composé d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau. Chauffage individuel électrique. WIFI INCLUS

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 2

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 380,00€

Provisions sur charges : 15,00€

Loyer mensuel charges comprises : 395,00 €

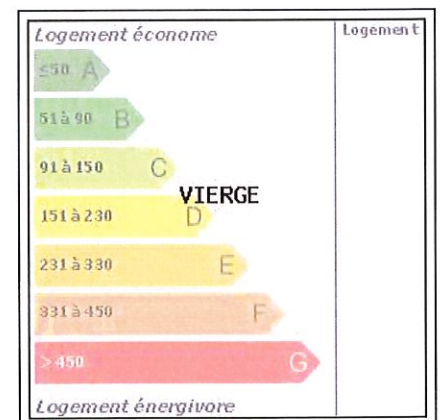
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 380,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 208,16 €

Honoraires d'Etat des lieux : 78,06 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 286,22€



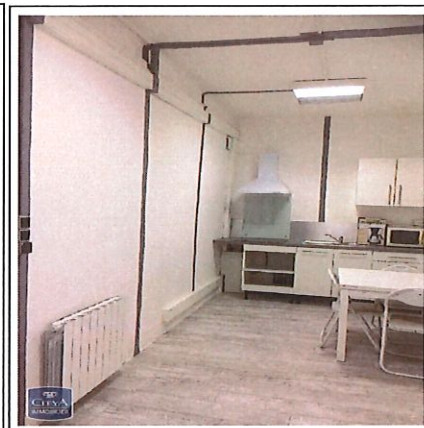
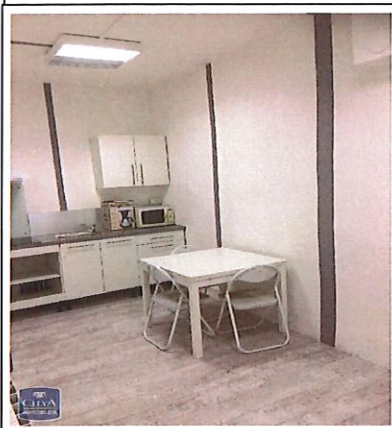
Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES40920014-671



Appartement T2 meublé de 28,37 m²

Proposant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une pièce de vie, une chambre et une salle d'eau. Terrasse intérieur. Chauffage individuel électrique.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: RDC

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Électrique

Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique

Eau froide : Collective

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 275,00€
Provisions sur charges : 20,00€

Loyer mensuel charges comprises : 295,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 €): **309,00 €**

* service facultatif voir conditions en agence et sur <https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances>. Contribution annuelle attentats non comprise

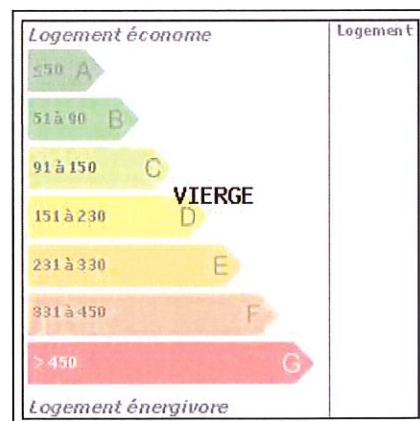
TVA 0,00 €

Dépôt de garantie : 275,00€

Honoraires Visite, Dossier, Bail : 226,96 €

Honoraires d'Etat des lieux : 85,11 €

HONORAIRES TTC à la charge du locataire : 312,07€



Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE



Location

Gestion

Vente

Syndic

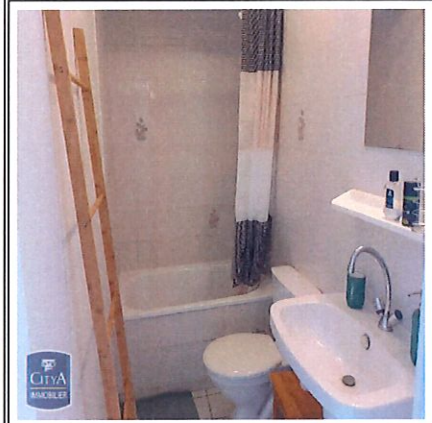
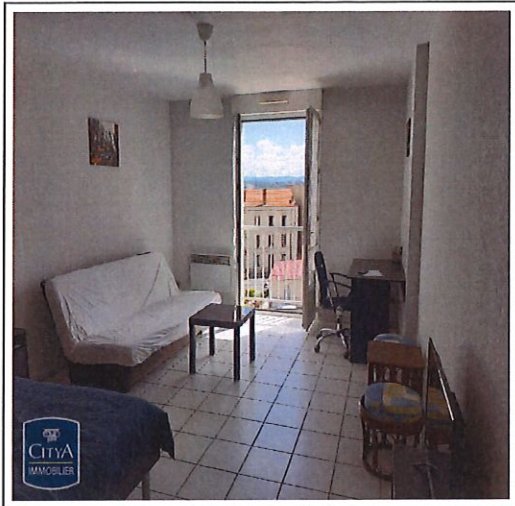
i-Citya

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES10810048-671



STUDIO meublé de 31,00 m²

Idéal étudiant, ROANNE proche IUT et Gare, beau studio meublé avec ascenseur, comprenant une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce à vivre, une salle de bains, WC. Appartement dans résidence calme et sécurisée. Très lumineux.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 4

Garage : Non

Chauffage : Individuel Radiateur Gaz

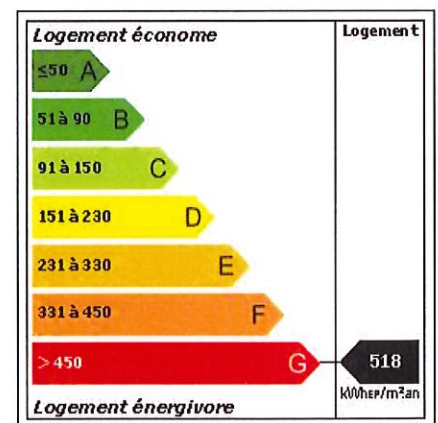
Eau chaude : Individuelle Chaudiere Gaz

Parking : Non

Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer :	300,00€
Provisions sur charges :	26,00€
Loyer mensuel charges comprises :	326,00 €
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 €):	338,00 €
* service facultatif voir conditions en agence et sur https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances . Contribution annuelle attentats non comprise	
TVA	0,00 €
Dépôt de garantie :	300,00€
Honoraires Visite, Dossier, Bail :	248,00 €
Honoraires d'Etat des lieux :	93,00 €
HONORAIRES TTC à la charge du locataire :	341,00€



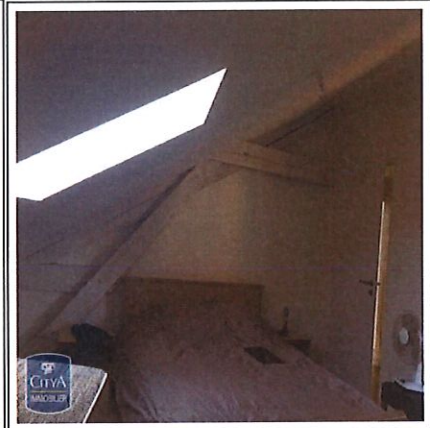
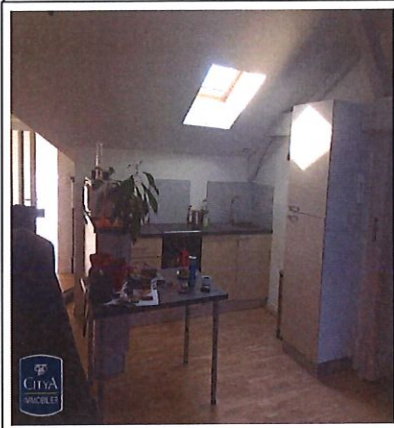
Cabinet Oriol - 9 place Louis Flandre 42300 ROANNE

Location

Logement

Cabinet CITYA ORIOL 04.77.72.46.00

Référence : GES12000013-671



Appartement T2 meublé de 40,19 m²

EXCLUSIVITÉ ROANNE PROCHE IUT- Dernier étage d'une petite copropriété sécurisée - Découvrez cet appartement T2 meublé d'une surface habitable de 40,19 m². Il dispose d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bains. Rangement. Le chauffage est individuel électrique.

Honoraires réduits sur présentation de la carte étudiante : 180€ TTC.

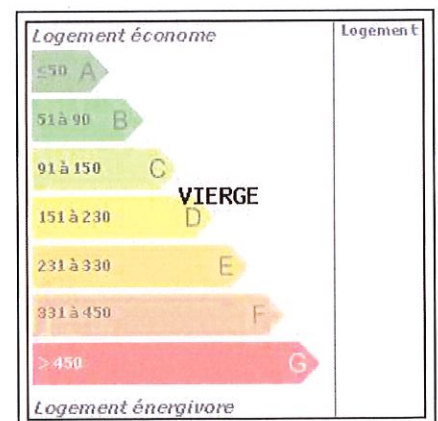
ELEMENTS DE CONFORT :

Etage: 3
Garage : Non
Chauffage : Individuel Radiateur Électrique
Eau chaude : Individuelle Cumulus Electrique
Eau froide : Collective

Parking : Non
Cave : Non

ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer :	410,00€
Provisions sur charges :	20,00€
Loyer mensuel charges comprises : Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 €):	430,00 € 444,00 €
* service facultatif voir conditions en agence et sur https://www.citya.com/louer/mrh-citya-assurances . Contribution annuelle attentats non comprise	
TVA	0,00 €
Dépôt de garantie :	410,00€
Honoraires Visite, Dossier, Bail :	321,52 €
Honoraires d'Etat des lieux :	120,57 €
HONORAIRES TTC à la charge du locataire :	442,09€



Cabinet Oriol - 9 place Louis
Flandre 42300 ROANNE



■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ i-Citya